



#0005002105

## Gewerbegrund in Frequenzlage

8850 Murau



Price/m<sup>2</sup>: 120,00 €  
Base Area: 4.860,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Frank Leitgab  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
frank.leitgab@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 44  
+43 3572 826 24





## DESCRIPTION

Dieses Gewerbegrundstück befindet sich in der besten Lage der Bezirkshauptstadt Murau. An der östlichen Ortseinfahrt, direkt an der wichtigsten Verkehrsverbindung zwischen Murau und Tamsweg und angrenzend an ein bereits bestehendes Einkaufszentrum gelegen, garantiert Ihnen dieses Grundstück:

Hohe Frequenz

Beste Sichtbarkeit

Sehr gute Anbindung an wichtige Infrastruktur

Ebenes Grundstück

Zufahrt über bereits bestehende Anbindung an die Murtal Straße

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Commercial Area

Usage Type

Commercial

Sales Type

Buy

### AREAS

Base Area

ca. 4.860 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Buy Price /m <sup>2</sup>	120,00 € incl. VAT
---------------------------	--------------------

### TOTAL

Commission Buy	3% plus VAT
----------------	-------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Gewerbegrundstück befindet sich an der östlichen Ortseinfahrt der Bezirkshauptstadt Murau direkt neben der Murtal Straße und einem bereits bestehenden Einkaufszentrum.



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[GIS-Luftbild](#)

[GIS-Flächenwidmung](#)

