



#0005002105

Gewerbegrund in Frequenzlage

8850 Murau



Kaufpreis/m²: 120,00 €
Grundfläche: 4.860,00 m²

IHR BETREUER



Frank Leitgab
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
frank.leitgab@rlbstmk.at
+43 664 855 02 44
+43 3572 826 24





BESCHREIBUNG

Dieses Gewerbegrundstück befindet sich in der besten Lage der Bezirkshauptstadt Murau. An der östlichen Ortseinfahrt, direkt an der wichtigsten Verkehrsverbindung zwischen Murau und Tamsweg und angrenzend an ein bereits bestehendes Einkaufszentrum gelegen, garantiert Ihnen dieses Grundstück:

Hohe Frequenz

Beste Sichtbarkeit

Sehr gute Anbindung an wichtige Infrastruktur

Ebenes Grundstück

Zufahrt über bereits bestehende Anbindung an die Murtal Straße

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Gewerbegrundstück

Gewerbe

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 4.860 m²





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis/m ²	120,00 € inkl. USt.
--------------------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. USt.
---------------	---------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Das Gewerbegrundstück befindet sich an der östlichen Ortseinfahrt der Bezirkshauptstadt Murau direkt neben der Murtal Straße und einem bereits bestehenden Einkaufszentrum.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[GIS-Luftbild](#)

[GIS-Flächenwidmung](#)

