



#0005002313

Sehr schöne 3-Zi-Wohnung in TU-Nähe!

8010 Graz



Rent: 1.191,04 €
Living Area: 81,00 m²
Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Brigitte Spielberger
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
brigitte.spielberger@rlbstmk.at
+43 664 62 75 108
+43 3612 22 203 700





DESCRIPTION

Sehr schöne 3-Zi-Wohnung mit Blick über Graz!

Die Wohnung befindet sich im 5. Stock (mit Lift) eines Mehrparteienhauses im Bezirk Jakomini mit herrlichem Blick über Graz. Perfekt saniert und liebevoll ausgestattet bietet diese Wohnung eine tolle Wohnatmosphäre.

Das WICHTIGSTE auf einen Blick:

perfekt saniert

beste Infrastruktur und Anbindung

teilmöbliert

modernes Bad

helle freundliche Räume

genialer Grundriss

Parkettboden und Fliesen

funktionelle moderne Einbauküche

Sitzgelegenheit in der Küche

kleiner Westbalkon begehbar von der Küche

französischer Balkon im Wohnzimmer

WG-tauglich

Garagenabstellplatz

Lift

Kellerabteil

Abstellraum

Fahrradraum

Waschkeller

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Joint ownership
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area ca. 81 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m²/a) 54,00

HWB Class  C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

FEATURES

Location	South-West	Area	Dwelling Area, Mixed Area
Additional rooms and areas	Guest Toilet, Storeroom, Bike Room, Drying Room	Condition	Good condition
Age	New Building	Connections	TV, Phone
Floor	Flagstone, Parquet	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	Basement Storage Room



Sanitation

Show Kitchen

Kitchenette





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	770,00 € incl. 10% VAT
Net Rent/m ²	9,50 € incl. 10% VAT
Parking space rent	92,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	862,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	232,24 € incl. 10% VAT
Heating Costs	96,80 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.191,04 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Recreation

< 500m: Universalmuseum Joanneum, Geologie und Paläontologie

< 500m: Fitinn Fitness Studio

Tourism

< 500m: Merkur Arena

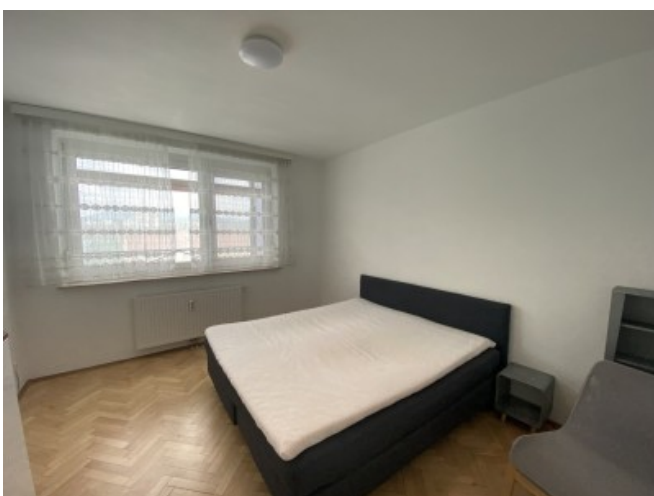
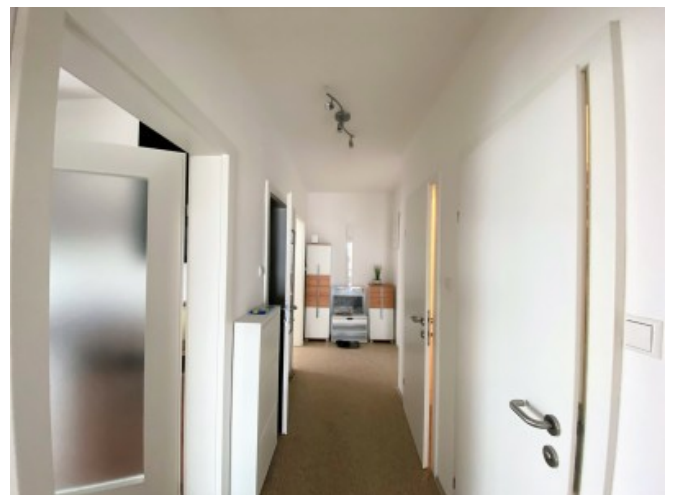
Gastronomy

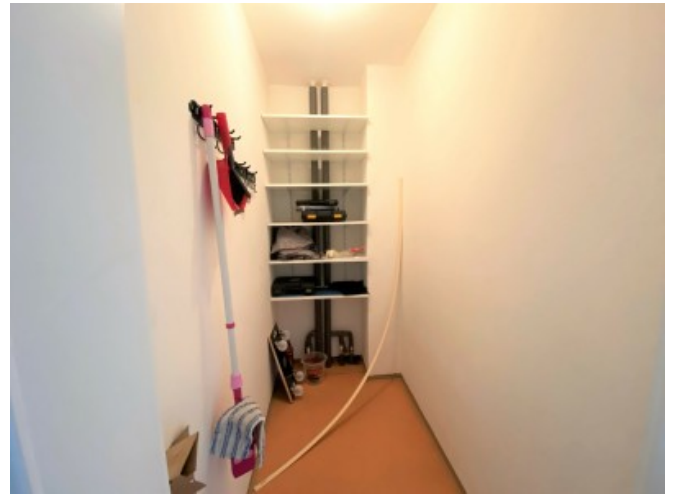
< 500m: Restaurant Nullneun

< 500m: Bio Intellitritition Research



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

[Grundriss_bearb](#)

