Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0001008199

Soviel Platz für Ihre Familie in Puchberg am Schneeberg!

2734 Puchberg am Schneeberg

Kaufpreis:	255.000,00 €
Wohnfläche:	280,00 m²
Zimmer:	11

IHR BETREUER

Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53

BESCHREIBUNG

Hier ist der Lebensraum für Ihre Familie: 11 Zimmer + 280 m² Wohnfläche!

Die gelungene Raumaufteilung ermöglicht auch zwei Wohneinheiten im Erd- und Obergeschoss für ein Zusammenleben und gleichzeitiger Privatsphäre für zwei Generationen. Im Dachgeschoss ist immer noch weitere Fläche zum Ausbau vorhanden.

Das ursprüngliches Baujahr ist vor 1920, im Jahr 1949 erfolgte ein Zubau und 1972 die Aufstockung. 1993/94 fanden umfangreiche Sanierungen statt: neue Fenster, neue Dachdeckung, Solaranlage, Vollwärmeschutzfassade.

Machen Sie dieses große Wohnhaus im schönen Schneebergland zu Ihrem neuen Familiendomizil!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	< 1920, Zubau 1949, Aufstockung 1972
Heizung	Zentralheizung: Gas, Zentralheizung: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 280 m²
Nutzfläche	ca. 390 m²
Grundfläche	ca. 552 m²
Terrassenfläche	ca. 54 m²
Gartenfläche	ca. 287 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	11
Bäder	2
Toiletten	2
Terrassen	2

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	255.000,00 €	inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	255.000,00 €	inkl. USt.
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

LAGE UND UMGEBUNG

Puchberg trägt das Prädikat heilklimatischer Kurort und das zeigt sich nicht nur an der guten Luft, sondern auch am Wohlfühlfaktor des Ortes.

Sehr gute Infrastruktur: Bäckerei, Fleischhacker, Supermärkte, Fachhandelgeschäfte, Bank, Bahnhof, Kindergarten, Volksschule uvm.

INFRASTRUKTUR

Bildung

- < 500m: NÖ Landeskindergarten Puchberg am Schneeberg
- < 500m: Volksschule
- < 500m: Neue Mittelschule
- < 1km: NÖ Landeskindergarten Puchberg am Schneeberg, Stolzenwörth

Gesundheit

- < 500m: Schneeberg-Apotheke

Verkehrsanbindung

- < 500m: P+R Bahnhof Puchberg am Schneeberg

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

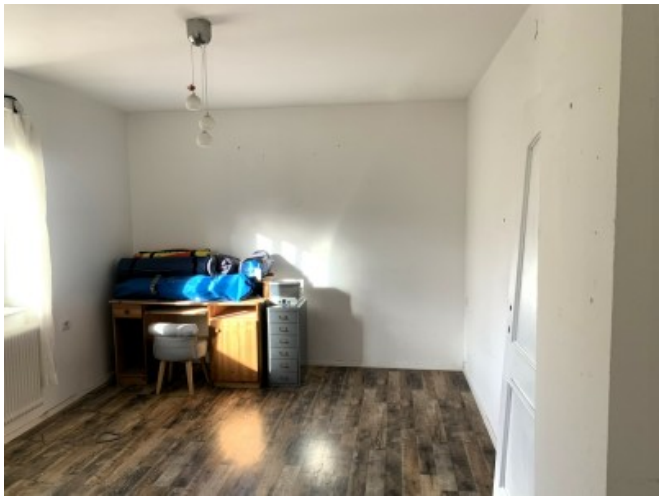
GALERIE

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung



Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Detailinformationen

Grundriss KG

Grundriss EG

Grundriss OG

Grundriss DG