



#0008000408

## Geräumiges Wohnparadies in Steinach am Brenner!

6150 Steinach am Brenner



Purchase price: 350.000,00 €

Living Area: 112,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-  
tirol.at

+43 512 5305-12303





## DESCRIPTION

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen der Tiroler Alpen:

Diese herausragende Wohnung im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahr 2000, gelegen an der Trinserstraße 15b in Steinach am Brenner, wartet darauf, Ihr neuer Lebensmittelpunkt zu werden.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 112 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie nicht nur ausreichend Platz und Komfort, sondern auch eine einladende Atmosphäre, die durch das natürliche Licht, welches durch die Fensterflächen strömt, noch verstärkt wird.

Der nach Süd - Osten ausgerichtete Balkon lädt zu entspannten Auszeiten mit viel Sonnenstunden ein.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus: Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten individuelle Rückzugsorte für Sie und Ihre Liebsten - eines davon verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Die großzügige Küche von der Firma Schuler ist nicht nur funktional, sondern auch ein Ort der Zusammenkunft und des gemeinsamen Genießens. Der angrenzende, weitläufige Wohnbereich schafft den perfekten Rahmen für gesellige Abende und familiäres Beisammensein.

Das Badezimmer, ausgestattet mit einer Badewanne und einer separaten Dusche, verspricht Entspannung und Wohlbefinden. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Zur Wohnung gehören ein praktisches Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum sowie ein Carport-Abstellplatz, der Ihr Fahrzeug sicher und wettergeschützt hält.

In dieser Wohnung finden Sie eine seltene Kombination aus Qualität, warmer Atmosphäre und Großzügigkeit, eingebettet in zentraler Kulisse.

Nutzen Sie diese einmalige Kaufgelegenheit – wir freuen uns darauf, Ihnen die Tür zu Ihrem neuen Zuhause zu öffnen.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2000
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Carport

**AREAS**

Living Area ca. 112 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Under Progress***SEGMENTATION**

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	335.000,00 € incl. VAT
Parking space buy price	15.000,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	160,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Running Costs	160,00 € incl. VAT
Total buy price	350.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	Dr. Dan Katzlinger
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Top 2](#)

