



#0008000408

## Geräumiges Wohnparadies in Steinach am Brenner!

6150 Steinach am Brenner



Kaufpreis: 350.000,00 €

Wohnfläche: 112,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-  
tirol.at

+43 512 5305-12303





## BESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen der Tiroler Alpen:

Diese herausragende Wohnung im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahr 2000, gelegen an der Trinserstraße 15b in Steinach am Brenner, wartet darauf, Ihr neuer Lebensmittelpunkt zu werden.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 112 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie nicht nur ausreichend Platz und Komfort, sondern auch eine einladende Atmosphäre, die durch das natürliche Licht, welches durch die Fensterflächen strömt, noch verstärkt wird.

Der nach Süd - Osten ausgerichtete Balkon lädt zu entspannten Auszeiten mit viel Sonnenstunden ein.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus: Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten individuelle Rückzugsorte für Sie und Ihre Liebsten - eines davon verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Die großzügige Küche von der Firma Schuler ist nicht nur funktional, sondern auch ein Ort der Zusammenkunft und des gemeinsamen Genießens. Der angrenzende, weitläufige Wohnbereich schafft den perfekten Rahmen für gesellige Abende und familiäres Beisammensein.

Das Badezimmer, ausgestattet mit einer Badewanne und einer separaten Dusche, verspricht Entspannung und Wohlbefinden. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Zur Wohnung gehören ein praktisches Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum sowie ein Carport-Abstellplatz, der Ihr Fahrzeug sicher und wettergeschützt hält.

In dieser Wohnung finden Sie eine seltene Kombination aus Qualität, warmer Atmosphäre und Großzügigkeit, eingebettet in zentraler Kulisse.

Nutzen Sie diese einmalige Kaufgelegenheit – wir freuen uns darauf, Ihnen die Tür zu Ihrem neuen Zuhause zu öffnen.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2000
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Carport

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 112 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	335.000,00 € inkl. USt.
Kaufpreis KFZ-Abstellplatz	15.000,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	160,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	160,00 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	350.000,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Dr. Dan Katzlinger
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan Top 2](#)

