



#0001008198

## SÄGEWERK ZUM VERKAUF

3233 Fohrafeld



Purchase price: 1.200.000,00 €

Usage Area: 1.455,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Plesiutschnig  
Akad. Immobilienmanager  
Immobilientreuhänder (Makler)  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
[thomas.plesiutschnig@riv.at](mailto:thomas.plesiutschnig@riv.at)  
+43 664 60 517 517 64





## DESCRIPTION

### BAUGRUNDSTÜCK

Direkt an der Landesstraße - nördlich von Kilb  
Gesamtfläche Gfl. 13.164 m<sup>2</sup>

Grundstückseigenschaft: eben – dreieckig

Außengrenzen bereits vermessen und im Grenzkataster eingetragen

Flächenwidmung: Bauland Betriebsgebiet

3 Hallen für Produktion oder als Lagerhallen verwendbar -  
Nfl. 1455 m<sup>2</sup> -derzeit als Sägewerk verwendet

Aufschließungskosten sind bereits bezahlt und im Kaufpreis inkludiert.

Anbotspreis: € 1.200.000,- inkl. aller befindlichen Gebäude

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Commercial: Other
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Usage Area	1.455,00 sqm
Total Area	1.455,00 sqm
Base Area	13.164,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*No, no year round living (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)*



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	1.200.000,00 €
----------------	----------------

### TOTAL

Total buy price	1.200.000,00 €
-----------------	----------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	nach Absprache
--------------------	----------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Luftbild\\_001](#)

