



#0001008198

## SÄGEWERK ZUM VERKAUF

3233 Fohrafeld



Kaufpreis: 1.200.000,00 €

Nutzfläche: 1.455,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Thomas Plesiutschnig  
Akad. Immobilienmanager  
Immobilientreuhänder (Makler)  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
[thomas.plesiutschnig@riv.at](mailto:thomas.plesiutschnig@riv.at)  
+43 664 60 517 517 64





## BESCHREIBUNG

### BAUGRUNDSTÜCK

Direkt an der Landesstraße - nördlich von Kilb

Gesamtfläche Gfl. 13.164 m<sup>2</sup>

Grundstückseigenschaft: eben – dreieckig

Außengrenzen bereits vermessen und im Grenzkataster eingetragen

Flächenwidmung: Bauland Betriebsgebiet

3 Hallen für Produktion oder als Lagerhallen verwendbar -

Nfl. 1455 m<sup>2</sup> -derzeit als Sägewerk verwendet

Aufschließungskosten sind bereits bezahlt und im Kaufpreis inkludiert.

Anbotspreis: € 1.200.000,- inkl. aller befindlichen Gebäude

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbe: Sonstiges
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Nutzfläche	1.455,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.455,00 m <sup>2</sup>
Grundfläche	13.164,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Kein ganzjähriges Wohnen (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)*



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.200.000,00 €
-----------	----------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.200.000,00 €
-----------------	----------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	nach Absprache
--------------------	----------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Luftbild](#)

