



#0001008197

BETRIEBSGRUND - GUTE LAGE

3233 Fohrafeld



Purchase price: 1.200.000,00 €

Base Area: 13.164,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Thomas Plesiutschnig
Akad. Immobilienmanager
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.plesiutschnig@riv.at
+43 664 60 517 517 64





DESCRIPTION

BAUGRUNDSTÜCK

Direkt an der Landesstraße - nördlich von Kilb
Gesamtfläche Gfl. 13.164 m² -

Grundstückseigenschaft: eben – dreieckig

Außengrenzen bereits vermessen und im Grenzkataster eingetragen

Flächenwidmung: Bauland Betriebsgebiet

Aufschließungskosten sind bereits bezahlt und im Kaufpreis inkludiert.

Anbotspreis: € 1.200.000,- inkl. aller befindlichen Gebäude

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|-------------------|-----------------|
| Category | Commercial Area |
| Usage Type | Commercial |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Sole ownership |

AREAS

| | |
|-----------|---------------|
| Base Area | 13.164,00 sqm |
|-----------|---------------|

ENERGY CERTIFICATE

No, no year round living (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|----------------|
| Unit Buy Price | 1.200.000,00 € |
|----------------|----------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|----------------|
| Total buy price | 1.200.000,00 € |
|-----------------|----------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|----------------|
| Costs for contract | nach Absprache |
|--------------------|----------------|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Luftbild_001](#)

