



#0001008197

BETRIEBSGRUND - GUTE LAGE

3233 Fohrafeld



Kaufpreis: 1.200.000,00 €

Grundfläche: 13.164,00 m²

IHR BETREUER



Thomas Plesiutschnig
Akad. Immobilienmanager
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.plesiutschnig@riv.at
+43 664 60 517 517 64





BESCHREIBUNG

BAUGRUNDSTÜCK

Direkt an der Landesstraße - nördlich von Kilb

Gesamtfläche Gfl. 13.164 m² -

Grundstückseigenschaft: eben – dreieckig

Außengrenzen bereits vermessen und im Grenzkataster eingetragen

Flächenwidmung: Bauland Betriebsgebiet

Aufschließungskosten sind bereits bezahlt und im Kaufpreis inkludiert.

Anbotspreis: € 1.200.000,- inkl. aller befindlichen Gebäude

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbegrundstück
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	13.164,00 m ²
-------------	--------------------------

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Kein ganzjähriges Wohnen (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.200.000,00 €
-----------	----------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.200.000,00 €
-----------------	----------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	nach Absprache
--------------------	----------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







Wir verkaufen oder vermieten auch Ihre Immobilie!

Mit über 30 Jahren Erfahrung bieten Ihnen die Experten von Raiffeisen Immobilien den besten Service rund um die Verwaltung von Liegenschaften.
Erfahren Sie mehr dazu auf www.ris.at/verkaufen_vermieten

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Luftbild](#)

