



#0001008202

HAUPTPLATZNÄHE - BAUTRÄGERGRUNDSTÜCK, BAUKLASSE III

2020 Hollabrunn



Purchase price: 1.100.000,00 €

Total Area: 1.278,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Werner Riedl
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
werner.riedl@riv.at
+43 664 60 517 517 24





DESCRIPTION

BAUTRÄGERGRUNDSTÜCK

Hollabrunn, eine aufstrebende Bezirkshauptstadt, umgeben von einer tollen Naturlandschaft, welche für sportliche Aktivitäten aber auch zum Spazieren gehen in den umliegenden Kellergassen einlädt, liegt im wunderschönen Weinviertel, und bietet eine hohe Lebensqualität.

Durch die zahlreichen Bildungseinrichtungen hat sich Hollabrunn einen ausgezeichneten Ruf als Schul- und Bildungszentrum geschaffen.

Die Lage des zu verkaufenden Grundstücks ist außergewöhnlich, da das Stadtzentrum bzw. der Hauptplatz in unmittelbarer Nähe liegt, und in kürzester Zeit erreichbar ist.

Eckdaten:

-) insgesamt ca. 1.278 m²
-) beste Lage in Hollabrunn
-) nur 2 Minuten vom Hauptplatz entfernt
-) Widmung BK (Bauland Kerngebiet)
-) geschlossene Bauweise (g)
-) Bauklasse II, III
-) Bebauungsdichte 90 %
-) bestehender Altbestand (Abbruchreif)

Für Pendler ist die Bundeshauptstadt Wien durch das öffentlichen Verkehrsnetz (Bahnhof Hollabrunn), aber auch durch die optimale Anbindung an das Straßennetz (S3) sehr leicht erreichbar. Hollabrunn bietet Ihnen weiters zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine ausgezeichnete Gastronomie, einige Schulen, Banken, Ärzte usw.. Hier wird die Lebensqualität groß geschrieben!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir auf Grund einer EU-Richtlinie erst dann Unterlagen zusenden, bzw. einen Besichtigungstermin vereinbaren können, wenn Sie uns eine E-Mail-Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Namen, Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer) übermitteln.

Sie erhalten dazu nach Ihrer Anfrage ein E-Mail mit einem Link, in dem Sie diese Punkte ergänzen/bestätigen, und im Anschluss das Exposé öffnen können.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category
Usage Type
Sales Type
Form of ownership

Building Area
Living
Buy
Sole ownership

AREAS

Total Area
Base Area

ca. 1.278 sqm

ca. 1.278 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.100.000,00 € incl. VAT
----------------	--------------------------

TOTAL

Total buy price	1.100.000,00 € incl. VAT
-----------------	--------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Lage/Infrastruktur

- +) zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
- +) ausgezeichnete Infrastruktur
- +) Hauptplatz in nur 2 Gehminuten erreichbar
- +) Landesklinikum Weinviertel Hollabrunn
- +) zahlreichen Schulen und Kindergärten

Öffentliche Verkehrsmittel

- +) Busverbindungen
- +) Bahnhof Hollabrunn

Individualverkehr

- +) Anbindung S3 Richtung Stockerau-weiter A22 nach Wien
- +) Anbindung B19 Richtung Tulln

Erholung und Natur

- +) Hollabrunner Wald
- +) Satzer Keller-Gasse
- +) Freizeitzentrum/Sporthalle Hollabrunn

INFRASTRUCTURE

Education

- < 500m: Volksschule I
- < 500m: Polytechnische Schule
- < 500m: Erzbischöfliches Real- und Aufbaugymnasium der Schulstiftung der Erzdiözese Wien
- < 500m: Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule
- < 500m: Neue Mittelschule

Gastronomy

- < 500m: Restaurant Athen

Shopping

- < 500m: Holzfachmarkt Dietmaier

Transport



< 500m: Kirche P5

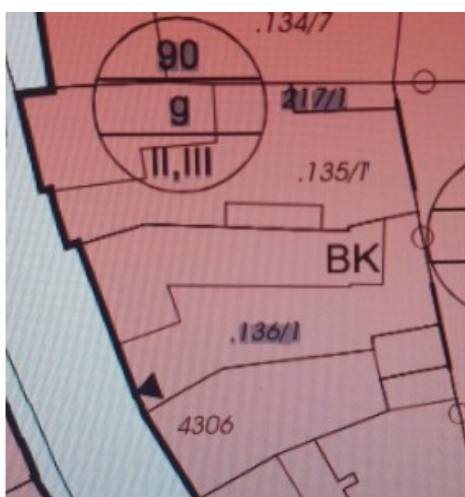
Health

< 500m: Stadtapotheke Hollabrunn





GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Formular_Finanzierungsanfrage](#)

[Infoblatt](#)

