



#0001008202

HAUPTPLATZNÄHE - BAUTRÄGERGRUNDSTÜCK, BAUKLASSE III

2020 Hollabrunn



Kaufpreis: 1.100.000,00 €

Gesamtfläche: 1.278,00 m²

IHR BETREUER



Werner Riedl
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
werner.riedl@riv.at
+43 664 60 517 517 24





BESCHREIBUNG

BAUTRÄGERGRUNDSTÜCK

Hollabrunn, eine aufstrebende Bezirkshauptstadt, umgeben von einer tollen Naturlandschaft, welche für sportliche Aktivitäten aber auch zum Spazieren gehen in den umliegenden Kellergassen einlädt, liegt im wunderschönen Weinviertel, und bietet eine hohe Lebensqualität.

Durch die zahlreichen Bildungseinrichtungen hat sich Hollabrunn einen ausgezeichneten Ruf als Schul- und Bildungszentrum geschaffen.

Die Lage des zu verkaufenden Grundstücks ist außergewöhnlich, da das Stadtzentrum bzw. der Hauptplatz in unmittelbarer Nähe liegt, und in kürzester Zeit erreichbar ist.

Eckdaten:

-) insgesamt ca. 1.278 m²
-) beste Lage in Hollabrunn
-) nur 2 Minuten vom Hauptplatz entfernt
-) Widmung BK (Bauland Kerngebiet)
-) geschlossene Bauweise (g)
-) Bauklasse II, III
-) Bebauungsdichte 90 %
-) bestehender Altbestand (Abbruchreif)

Für Pendler ist die Bundeshauptstadt Wien durch das öffentlichen Verkehrsnetz (Bahnhof Hollabrunn), aber auch durch die optimale Anbindung an das Straßennetz (S3) sehr leicht erreichbar. Hollabrunn bietet Ihnen weiters zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine ausgezeichnete Gastronomie, einige Schulen, Banken, Ärzte usw.. Hier wird die Lebensqualität groß geschrieben!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir auf Grund einer EU-Richtlinie erst dann Unterlagen zusenden, bzw. einen Besichtigungstermin vereinbaren können, wenn Sie uns eine E-Mail-Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Namen, Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer) übermitteln.

Sie erhalten dazu nach Ihrer Anfrage ein E-Mail mit einem Link, in dem Sie diese Punkte ergänzen/bestätigen, und im Anschluss das Exposé öffnen können.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche

Grundfläche

ca. 1.278 m²

ca. 1.278 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	1.100.000,00 € inkl. USt.
-----------	---------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.100.000,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Lage/Infrastruktur

- +) zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
- +) ausgezeichnete Infrastruktur
- +) Hauptplatz in nur 2 Gehminuten erreichbar
- +) Landesklinikum Weinviertel Hollabrunn
- +) zahlreichen Schulen und Kindergärten

Öffentliche Verkehrsmittel

- +) Busverbindungen
- +) Bahnhof Hollabrunn

Individualverkehr

- +) Anbindung S3 Richtung Stockerau-weiter A22 nach Wien
- +) Anbindung B19 Richtung Tulln

Erholung und Natur

- +) Hollabrunner Wald
- +) Satzer Keller-Gasse
- +) Freizeitzentrum/Sporthalle Hollabrunn

INFRASTRUKTUR

Bildung

- < 500m: Volksschule I
- < 500m: Polytechnische Schule
- < 500m: Erzbischöfliches Real- und Aufbaugymnasium der Schulstiftung der Erzdiözese Wien
- < 500m: Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule
- < 500m: Neue Mittelschule

Gaststätten

- < 500m: Restaurant Athen

Einkauf

- < 500m: Holzfachmarkt Dietmaier

Verkehrsanbindung



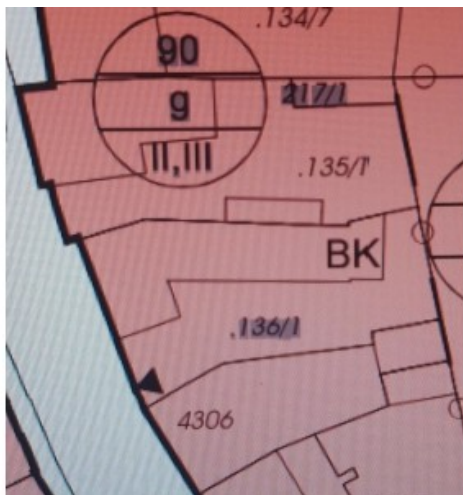
< 500m: Kirche P5

Gesundheit

< 500m: Stadtapotheke Hollabrunn



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Formular_Finanzierungsanfrage](#)

[Infoblatt](#)

