



#00050029640003

Ihr zukünftiges Zuhause auf 46m² mit eigenem Garten in sonniger Grünruhelage mitten in St. Marein bei Graz

8323 St. Marein bei Graz



Purchase price: 170.843,00 €

Living Area: 46,30 m²

YOUR CUSTODIAN



Nicole Puchinger
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
nicole.puchinger@rlbstmk.at
+43 664 627 39 91
+43 316 8036-2598





DESCRIPTION

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause in St. Marein bei Graz!

Diese einladende 2-Zimmer Wohnung bietet nicht nur ein angenehmes Wohlgefühl, sondern auch eine helle Atmosphäre und eine ausgezeichnete Ausstattung auf insgesamt 46,30 m².

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der ca. 42m² große Garten, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die Natur zu genießen und im Freien zu entspannen. Der Garten eignet sich perfekt für gesellige Grillabende, entspannte Sonnenbäder oder einfach nur zum Entspannen nach einem langen Tag.

St. Marein bei Graz bietet zudem beste Bedingungen und eine perfekte Infrastruktur. Die sympathische und familiäre Gemeinde verfügt sowohl über einige Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote als auch über Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen sowie Ärzte, Apotheke, etc. Graz selbst ist mit dem Auto/Bus in kurzer Zeit erreichbar.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin um sich endlich Ihren Wohntraum zu erfüllen!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport (optional)

AREAS

Living Area	ca. 46 sqm
Terrace Area	ca. 12 sqm
Garden Area	ca. 42 sqm

FEATURES

Condition	First Use	Additional rooms and areas	Storeroom
Furnished	Unfurnished	Cellar	No cellar
Sanitation	Bathroom Window		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	170.843,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

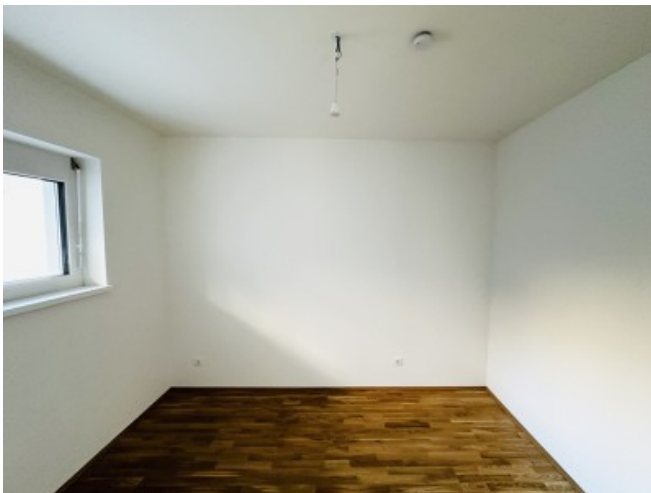
TOTAL

Total buy price	170.843,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Wohnanlage St. Marein Einzelpläne H1-T7-UG 26.03.2023](#)

