



#00050029640003

Ihr zukünftiges Zuhause auf 46m² mit eigenem Garten in sonniger Grünruhelage mitten in St. Marein bei Graz

8323 St. Marein bei Graz



Kaufpreis: 170.843,00 €

Wohnfläche: 46,30 m²

IHR BETREUER



Nicole Puchinger
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
nicole.puchinger@rlbstmk.at
+43 664 627 39 91
+43 316 8036-2598





BESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause in St. Marein bei Graz!

Diese einladende 2-Zimmer Wohnung bietet nicht nur ein angenehmes Wohlgefühl, sondern auch eine helle Atmosphäre und eine ausgezeichnete Ausstattung auf insgesamt 46,30 m².

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der ca. 42m² große Garten, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die Natur zu genießen und im Freien zu entspannen. Der Garten eignet sich perfekt für gesellige Grillabende, entspannte Sonnenbäder oder einfach nur zum Entspannen nach einem langen Tag.

St. Marein bei Graz bietet zudem beste Bedingungen und eine perfekte Infrastruktur. Die sympathische und familiäre Gemeinde verfügt sowohl über einige Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote als auch über Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen sowie Ärzte, Apotheke, etc. Graz selbst ist mit dem Auto/Bus in kurzer Zeit erreichbar.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin um sich endlich Ihren Wohntraum zu erfüllen!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Carport (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 46 m ²
Terrassenfläche	ca. 12 m ²
Gartenfläche	ca. 42 m ²

MERKMALE

Zustand	Erstbezug	Räume und Flächen	Abstellraum
Möblierung	Unmöbliert	Keller	Nicht unterkellert
Sanitäreinrichtungen	Badezimmerfenster		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	170.843,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

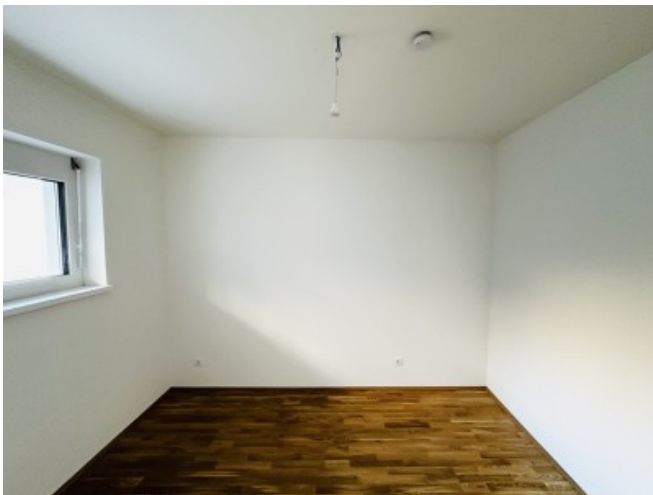
GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	170.843,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Wohnanlage St. Marein Einzelpläne H1-T7-UG 26.03.2023](#)

