



#0005002961

## Attraktives Baugrundstück ca. 1000m<sup>2</sup> - die perfekte Kulisse für Ihr Traumhaus in Graz-Umgebung (Vasoldsberg)

8076 Vasoldsberg



Purchase price: 120.000,00 €

Total Area: 1.000,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Nicole Puchinger  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
nicole.puchinger@rlbstmk.at  
+43 664 627 39 91  
+43 316 8036-2598





## DESCRIPTION

Genießen Sie die Schönheit dieses ebenen Grundstücks, das viel Potenzial für Ihr individuelles Zuhause bietet.

Entdecken sie hier die ideale Basis für Ihre Wohnräume.

Auf einer Fläche von ca. 1000m<sup>2</sup> mit einer Widmung von WA 0,2-0,4, befindet sich aktuell eine hochwertige Gartenhütte mit einer Größe von 30m<sup>2</sup>. Diese verfügt sogar über Drehkippfenster und man könnte sie bequem als Poolhaus verwenden.

Die Zufahrt wurde bereits mit Schotter versehen, was nicht nur für eine stabile und pflegeleichte Oberfläche sorgt, sondern auch eine praktische Grundlage für eine komfortable Nutzung bietet.

Die bereits gepflanzte Hecke entlang der Straßenseite schafft nicht nur Privatsphäre, sondern auch eine ansprechende und einladende Umgebung. Erfreuen Sie sich an der grünen Schönheit und dem Schutz, den diese Hecke entlang der Straße bietet.

Mit dem Wasseranschluss am Grundstück und Strom sowie Kanal direkt an der Grundstücksgrenze bietet es somit alles um ihre Wohnräume endlich zu verwirklichen.

Kontaktieren Sie mich gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

### AREAS

Total Area

ca. 1.000 sqm



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	120.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

**TOTAL**

Total buy price	120.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Shopping

Sanela Brautmoden

Möbel - Tischlerei Robert PAYER Tischlermeister

#### Education

Volksschule

#### Gastronomy

Huegellandhof

Hotel Gasthof Zur Post

#### Health

Dr. Helmut Hoflehner

Medizinalrat Doktor Gernot Stoiser

#### Other

Lassnitzhoehe Schemerlhoehe.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan](#)

