



#0005002961

Attraktives Baugrundstück ca. 1000m² - die perfekte Kulisse für Ihr Traumhaus in Graz-Umgebung (Vasoldsberg)

8076 Vasoldsberg



Kaufpreis: 120.000,00 €

Gesamtfläche: 1.000,00 m²

IHR BETREUER



Nicole Puchinger
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
nicole.puchinger@rlbstmk.at
+43 664 627 39 91
+43 316 8036-2598





BESCHREIBUNG

Genießen Sie die Schönheit dieses ebenen Grundstücks, das viel Potenzial für Ihr individuelles Zuhause bietet.

Entdecken sie hier die ideale Basis für Ihre Wohnräume.

Auf einer Fläche von ca. 1000m² mit einer Widmung von WA 0,2-0,4, befindet sich aktuell eine hochwertige Gartenhütte mit einer Größe von 30m². Diese verfügt sogar über Drehkippfenster und man könnte sie bequem als Poolhaus verwenden.

Die Zufahrt wurde bereits mit Schotter versehen, was nicht nur für eine stabile und pflegeleichte Oberfläche sorgt, sondern auch eine praktische Grundlage für eine komfortable Nutzung bietet.

Die bereits gepflanzte Hecke entlang der Straßenseite schafft nicht nur Privatsphäre, sondern auch eine ansprechende und einladende Umgebung. Erfreuen Sie sich an der grünen Schönheit und dem Schutz, den diese Hecke entlang der Straße bietet.

Mit dem Wasseranschluss am Grundstück und Strom sowie Kanal direkt an der Grundstücksgrenze bietet es somit alles um ihre Wohnräume endlich zu verwirklichen.

Kontaktieren Sie mich gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Gesamtfläche

ca. 1.000 m²





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	120.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	120.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

Sanela Brautmoden

Möbel - Tischlerei Robert PAYER Tischlermeister

Bildung

Volksschule

Gaststätten

Huegellandhof

Hotel Gasthof Zur Post

Gesundheit

Dr. Helmut Hoflehner

Medizinalrat Doktor Gernot Stoiser

Sonstiges

Lassnitzhoehe Schemerlhoehe.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

