



#00050028890003

Leben im Green Tower - der grüne Leuchtturm von Reininghaus

8020 Graz



Purchase price: 229.480,00 €

Living Area: 48,85 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Sandra Kielhauser
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
sandra.kielhauser@rlbstmk.at
+43 664 627 51 03
+43 316 8036 - 2592





DESCRIPTION

Wohnen im hippen Viertel "Reininghaus"

Im Green Tower wurden hier wirklich sonnige, attraktive Wohnungen gebaut. Hier findet man die perfekte Infrastruktur, ein Gesundheitszentrum, einen Lebensmittelmarkt "Spar" im Erdgeschoss, diverse Bäckereien und Banken sowie natürlich die Straßenbahnlinie vor der Türe. Die Wohnungen verfügen über große Terrassenflächen, einen wunderschönen Ausblick und können sofort bezogen werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2023
Construction status	Under Construction

AREAS

Living Area	48,85 sqm
Balcony Area	7,39 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.04.2015
Valid until	16.04.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	18,75
HWB Class	 A
fGEE Value	0,92
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	229.480,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	152,55 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	14,92 € incl. VAT
--------------	-------------------

Heating Costs	70,34 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	237,81 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	229.480,00 €
-----------------	--------------

ADDITIONAL COSTS

Verwaltungskostenpauschale (Monthly)	30,40 € incl. 10% VAT
---	-----------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

- < 500m: Wiki Kindergarten Reininghaus
- < 500m: Gip Kinderkrippe Reininghausstraße
- < 1km: Fh Joanneum

Public Institution

- < 500m: Polizeiinspektion Graz - Eggenberg
- < 1km: Postfiliale

Transport

- < 1km: GKB Bahnhof

Shopping

- < 1km: Hellweg

Other

- < 1km: Denzel Graz



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Typ 2, Top 197](#)

