



#0005002637

Erstbezug nach Sanierung: Innenstadtfeeling pur - Charmante City-Apartments am Tummelplatz

8010 Graz



Rent: 581,56 €
Living Area: 33,85 m²
Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Sabine Roschitz
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
sabine.roschitz@rlbstmk.at
+43 664 855 01 99
+43 316 8036 - 2595





DESCRIPTION

Ob (Studenten-)Pärchen oder Kulturliebhaber – genießen Sie das Leben in einem modernen, wunderschön NEU sanierten City-Apartment direkt in der Altstadt!

DIE Wohnung für all jene, die nicht einfach nur ihre Wohnbedürfnisse befriedigen wollen, sondern für die eine Innenstadtwohnung der Ausdruck eines bestimmten Lebensgefühls ist.

Die Lage am Tummelplatz bietet ausgezeichnete Infrastruktur. Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens befinden sich praktisch vor der Haustüre.

Kulturliebhaber genießen das umfang- und abwechslungsreiche Angebot der Stadt – ohne ins Auto steigen zu müssen!

Die Karl-Franzens-Universität und die Technische Universität sind auch nicht weit entfernt, somit sind die Wohnungen natürlich auch für fleißige Studenten ideal!

Und last but not least bietet der nahegelegene Stadtpark ideale Erholungsmöglichkeiten im Grünen.

Der Immobilienmakler weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Die Vermietung erfolgt für den Mieter honorarfrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|------------|--------------------------------------|
| Category | Apartment |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Rent |
| Heating | Central Heating: District Heating |

AREAS

| | |
|-------------|------------|
| Living Area | ca. 34 sqm |
| Total Area | 33,85 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|--|
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 39,25 |
| HWB Class |  B |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 1 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |

FEATURES

| | | | |
|---------|-------------|-----------------------|----------|
| Area | Center | Special configuration | Elevator |
| Kitchen | Kitchenette | Sanitation | Show |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|--------------|------------------------|
| Net Rent | 465,44 € incl. 10% VAT |
| Net Rent Sum | 465,44 € incl. VAT |

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|-----------------------|
| Running costs | 75,49 € incl. 10% VAT |
| Heating Costs | 40,62 € incl. 20% VAT |

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------------|
| Total Rent | 581,56 € incl. VAT |
| Commission Rent | Without commission |
| Deposit | 1.645,00 € |

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|------------------------|
| Costs for contract | 420,00 € incl. 20% VAT |
|--------------------|------------------------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: BoConcept Graz
- < 500m: Chic Ethic - Fair Trade Shop
- < 500m: Delikatessen Frankowitsch Heißenberger

Gastronomy

- < 500m: Martin Auer
- < 500m: Herr Karl

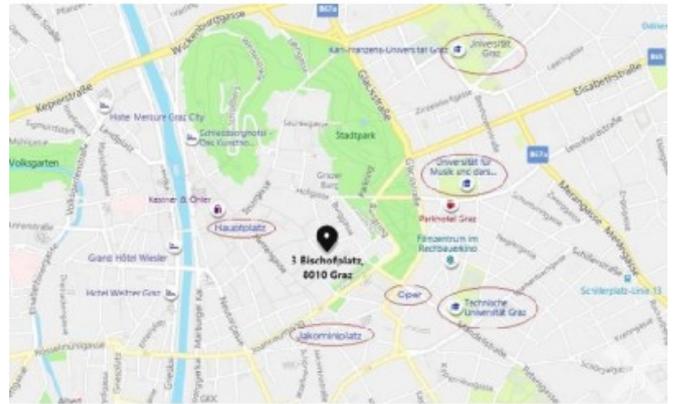
Education

- < 500m: Akademisches Gymnasium



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

[Top 33](#)

