



#0005002637

Erstbezug nach Sanierung: Innenstadtfeeling pur - Charmante City-Apartments am Tummelplatz

8010 Graz



Mietpreis: 581,56 €

Wohnfläche: 33,85 m²

Zimmer: 1

IHR BETREUER



Sabine Roschitz

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

sabine.roschitz@rlbstmk.at

+43 664 855 01 99

+43 316 8036 - 2595





BESCHREIBUNG

Ob (Studenten-)Pärchen oder Kulturliebhaber – genießen Sie das Leben in einem modernen, wunderschön NEU sanierten City-Apartment direkt in der Altstadt!

DIE Wohnung für all jene, die nicht einfach nur ihre Wohnbedürfnisse befriedigen wollen, sondern für die eine Innenstadtwohnung der Ausdruck eines bestimmten Lebensgefühls ist.

Die Lage am Tummelplatz bietet ausgezeichnete Infrastruktur. Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens befinden sich praktisch vor der Haustüre.

Kulturliebhaber genießen das umfang- und abwechslungsreiche Angebot der Stadt – ohne ins Auto steigen zu müssen!

Die Karl-Franzens-Universität und die Technische Universität sind auch nicht weit entfernt, somit sind die Wohnungen natürlich auch für fleißige Studenten ideal!

Und last but not least bietet der nahegelegene Stadtpark ideale Erholungsmöglichkeiten im Grünen.

Der Immobilienmakler weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Die Vermietung erfolgt für den Mieter honorarfrei!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 34 m ²
Gesamtfläche	33,85 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	39,25
HWB Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Gebiet	Stadtzentrum	Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	465,44 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	465,44 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	75,49 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	40,62 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	581,56 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.645,00 €

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	420,00 € inkl. 20% USt.
--------------------	-------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: BoConcept Graz
- < 500m: Chic Ethic - Fair Trade Shop
- < 500m: Delikatessen Frankowitsch Heißenberger

Gaststätten

- < 500m: Martin Auer
- < 500m: Herr Karl

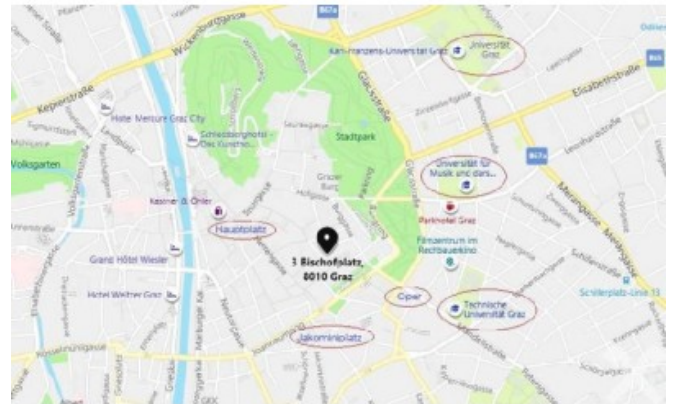
Bildung

- < 500m: Akademisches Gymnasium



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

[Top 33](#)

