Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0005001844

Wohlfühloase - Grüne Ruhelage in St. Peter

8042 Graz

Purchase price:	from 258.000,00 €
Rooms:	2

YOUR CUSTODIAN

Sandra Kielhauser
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
sandra.kielhauser@rlbstmk.at
+43 664 627 51 03
+43 316 8036 - 2592

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

Ein ruhiger Stadtteil mit vielen Möglichkeiten, besonderen Plätzen und erfrischender Lebensqualität lädt zum Wohnen und Wohlfühlen ein!

Wohnungstypen:

• 3 Gartenwohnungen mit Terrassen
• 2 Wohnungen mit großen Terrassen

Auf einen Blick:

• viel Freiraum – Eigengärten und große Terrassen
• ruhiges Wohnumfeld - trotz bester Infrastrukturbedingungen
• stilsichere Architektur und wertbeständige Massivbauweise
• funktionelle und klare Grundrissformen
• nachhaltiges Wohnen mit Luftwärmepumpe/Tiefenbohrung inkl. Photovoltaikanlage
• modernste energiesparende Haustechnik, HWB: 43,3 kWh/m²a, fGEE: 0,65
• gehobene Ausstattungsqualitäten
• KFZ Stellplätze mit Vorbereitung einer Ladestation
• und, und, und ...

Baubeginn voraussichtlich im Herbst 2023!

Fazit:

Modernes Wohnen in einem attraktiven und überschaubaren Gebäude, das allen Annehmlichkeiten unserer Zeit gerecht wird.

Bitte fordern Sie unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen an!

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

UNITS

Number	Area	Rooms	Price
Top 4	71,60 m²	3	468.000,00 €
Top 5	71,62 m²	3	467.000,00 €

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2023
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m²/a)	43,30
HWB Class	B
fGEE Value	0,65
fGEE Class	A+

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Eine Wohnumgebung, die neben Ruhe und sonniger Grünlage auch noch eine alltagserleichternde Infrastruktur bietet, findet man nicht überall.
Die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht eine rasche Verbindung in die Innenstadt und im nahegelegenen Shoppingcenter Murpark erledigen Sie schnell und unkompliziert alle Einkäufe des täglichen Bedarfs.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich auch mehrere Schulen und Kindergärten, z.B. die Waldorfschule, das BG/BORG HIB Liebenau, der kath. Pfarrkindergarten St. Peter sowie die Volksschule Graz-St. Peter.

Die nächstgelegene Autobahnauffahrt auf die A2 erreichen Sie in nur 5 Autominuten, somit ist ein rascher Anschluss an den Fernverkehr gegeben.

INFRASTRUCTURE

Health

< 1km: Petrifelder Apotheke

Education

< 1km: Waldorfschule Graz Sankt Peter

Shopping

< 1km: Murpark

LINKS AND DOWNLOADS

More information