Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0005001844

Wohlfühloase - Grüne Ruhelage in St. Peter

8042 Graz

Kaufpreis:	ab 258.000,00 €
Zimmer:	2

IHR BETREUER

Sandra Kielhauser
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
sandra.kielhauser@rlbstmk.at
+43 664 627 51 03
+43 316 8036 - 2592

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

BESCHREIBUNG

Ein ruhiger Stadtteil mit vielen Möglichkeiten, besonderen Plätzen und erfrischender Lebensqualität lädt zum Wohnen und Wohlfühlen ein!

Wohnungstypen:

• 3 Gartenwohnungen mit Terrassen
• 2 Wohnungen mit großen Terrassen

Auf einen Blick:

• viel Freiraum – Eigengärten und große Terrassen
• ruhiges Wohnumfeld - trotz bester Infrastrukturbedingungen
• stilsichere Architektur und wertbeständige Massivbauweise
• funktionelle und klare Grundrissformen
• nachhaltiges Wohnen mit Luftwärmepumpe/Tiefenbohrung inkl. Photovoltaikanlage
• modernste energiesparende Haustechnik, HWB: 43,3 kWh/m²a, fGEE: 0,65
• gehobene Ausstattungsqualitäten
• KFZ Stellplätze mit Vorbereitung einer Ladestation
• und, und, und ...

Baubeginn voraussichtlich im Herbst 2023!

Fazit:

Modernes Wohnen in einem attraktiven und überschaubaren Gebäude, das allen Annehmlichkeiten unserer Zeit gerecht wird.

Bitte fordern Sie unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen an!

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

EINHEITEN

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
Top 4	71,60 m²	3	468.000,00 €
Top 5	71,62 m²	3	467.000,00 €

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2023
Heizung	Fußbodenheizung: Luft-Wärmepumpenheizung

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m²/a)	43,30
HWB Klasse	B
fGEE Wert	0,65
fGEE Klasse	A+

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAGE UND UMGEBUNG

Eine Wohnumgebung, die neben Ruhe und sonniger Grünlage auch noch eine alltagserleichternde Infrastruktur bietet, findet man nicht überall.
Die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht eine rasche Verbindung in die Innenstadt und im nahegelegenen Shoppingcenter Murpark erledigen Sie schnell und unkompliziert alle Einkäufe des täglichen Bedarfs.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich auch mehrere Schulen und Kindergärten, z.B. die Waldorfschule, das BG/BORG HIB Liebenau, der kath. Pfarrkindergarten St. Peter sowie die Volksschule Graz-St. Peter.

Die nächstgelegene Autobahnauffahrt auf die A2 erreichen Sie in nur 5 Autominuten, somit ist ein rascher Anschluss an den Fernverkehr gegeben.

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 1km: Petrifelder Apotheke

Bildung

< 1km: Waldorfschule Graz Sankt Peter

Einkauf

< 1km: Murpark

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen