



#0005001235

Weitblick mit Ihrem neuem Standort - Genial zentrale Büroflächen in der Kaiserfeldgasse...

8010 Graz



Rent: 3.566,27 €

Total Area: 179,43 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Pontasch-Hörzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
michael.pontasch-hoerzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 95
+43 316 8036 - 2599





DESCRIPTION

Die Büroflächen befinden sich in absoluter Top Lage im Grazer Stadtzentrum in der Kaiserfeldgasse. Vermietet werden in Summe ca. 3.000 m². Die kleinste mögliche Mieteinheit beginnt bei ca. 180 m². Die Miete beträgt EUR 12,-- / m² zzgl. Betriebskosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Ein Lift ist vorhanden und das Gebäude ist klimatisiert. Beheizt wird das Objekt mit Fernwärme. Das Grundstück ist als Kerngebiet gewidmet.

Auf ein vorliegendes wirtschaftliches Naheverhältnis wird hingewiesen. Wir sind als Doppelmakler tätig.

Für weitere Informationen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihre Ansprechperson:

Michael Pontasch-Hörzer

+43 664 53 45 495; 0316 8036 2599



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Garage (optional)

AREAS

Total Area 179,43 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.03.2019
Valid until	12.03.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	69,32
HWB Class	 C
fGEE Value	1,02
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	2.583,79 € incl. 20% VAT
Net Rent/m ²	14,40 € incl. 20% VAT
Parking space rent	150,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	2.733,79 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	266,45 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	11,40 € incl. 20% VAT
Running costs Lift	16,34 € incl. 20% VAT
Other Costs	358,86 € excl. VAT
Heating Costs	538,28 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	3.566,27 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	4 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[RLB_KFG5-7_AP_G2-G3_001_03_V-KFG 7_G3_A3.pdf](#)

[RLB_KFG 5_AP_G3-G3_001_02_F](#)

[RLB_KFG 5_AP_G2-G2_001_01_F](#)

