



#0004003946

Mietwohnung Baumgartenberg: hell-freundlich-einladend

4342 Baumgartenberg



Rent: 645,38 €

Living Area: 61,28 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Mag. Barbara Pfefferl

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

pfefferl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 777 37





DESCRIPTION

Helle 2-Zimmer Mietwohnung:

Wohnen-Essen-Kochen, Schlafzimmer, Vorraum, Abstellraum, Bad und WC extra;

Kellerersatzraum am Gang und 1 Stellplatz im Freien.

Gartenmitbenutzung in Planung;

Gesamt/Monat: EUR 645,38 brutto (inkl Betriebskosten und Heizkosten)

Verfügbarkeit nach Vereinbarung

nicht barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area ca. 61 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	03.06.2015
Valid until	02.06.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	46,50
HWB Class	 B
fGEE Value	1,04
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	459,60 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	459,60 € incl. VAT

RUNNING COSTS

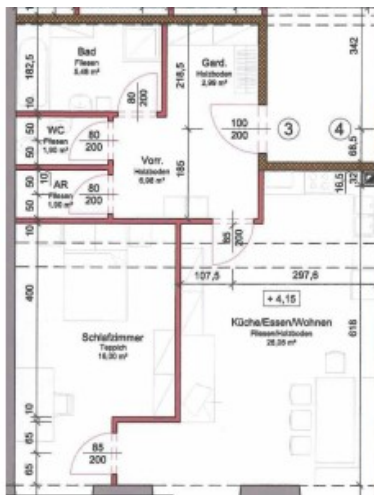
Running costs	113,77 € incl. 10% VAT
Heating Costs	72,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	645,38 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.400,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Gemeinde Baumgartenberg](#)

