



#0004003946

Mietwohnung Baumgartenberg: hell-freundlich-einladend

4342 Baumgartenberg



Mietpreis: 645,38 €

Wohnfläche: 61,28 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Mag. Barbara Pfefferl

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

pfefferl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 777 37





BESCHREIBUNG

Helle 2-Zimmer Mietwohnung:

Wohnen-Essen-Kochen, Schlafzimmer, Vorraum, Abstellraum, Bad und WC extra;

Kellerersatzraum am Gang und 1 Stellplatz im Freien.

Gartenmitbenutzung in Planung;

Gesamt/Monat: EUR 645,38 brutto (inkl Betriebskosten und Heizkosten)

Verfügbarkeit nach Vereinbarung

nicht barrierefrei!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 61 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	03.06.2015
Gültig bis	02.06.2025
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	46,50
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	1,04
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	459,60 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	459,60 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

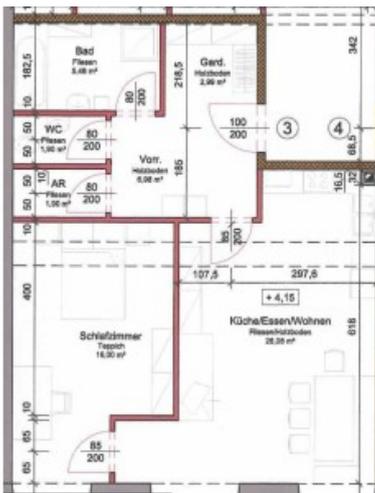
Betriebskosten	113,77 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	72,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	645,38 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.400,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Gemeinde Baumgartenberg](#)

