



#0004003944

## Meine Mietwohnung in Baumgartenberg

4342 Baumgartenberg



Rent: 611,12 €

Living Area: 57,76 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Mag. Barbara Pfefferl

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

pfefferl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 777 37





## DESCRIPTION

Freundliche 2-Zimmer Mietwohnung:

Wohnen-Essen, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, Abstellraum, Bad und WC extra;  
Kellerersatzraum am Gang und 1 Stellplatz im Freien.

Gartenmitbenutzung in Planung;

Gesamt/Monat: 611,30 brutto (inkl Betriebskosten und Heizkosten)

Verfügbarkeit. nach Vereinbarung

nicht barrierefrei!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

### AREAS

Living Area ca. 58 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	03.06.2015
Valid until	02.06.2025
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	46,50
HWB Class	 B
fGEE Value	1,04
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	433,20 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	433,20 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

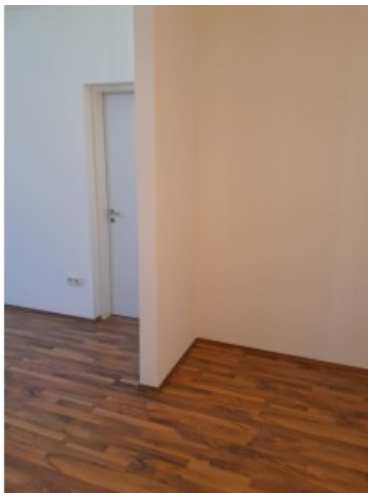
Running costs	110,90 € incl. 10% VAT
Heating Costs	67,02 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	611,12 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.400,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Gemeinde Baumgartenberg](#)

