

#0004003940

## Baugrund für Doppelhaushälfte

4671 Neukirchen bei Lambach



Purchase price: 69.238,27 €

Base Area: 415,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck  
Immobilienmakler - Baulandentwicklung  
Real-Treuhand Immobilien  
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8142 7722  
+43 50 6596 8029





## DESCRIPTION

Baugrund zur Doppelhausbebauung in ruhiger Siedlungslage. Dieser sich am Anfang der Siedlung befindende Baugrund bietet eine Tolle Aussicht auf die grüne Landschaft von Neukirchen bei Lambach. Der Kindergarten sowie Volksschule befinden sich innerorts, die nächst höheren Schulstufen befinden sich im nahegelegenen Lambach. Neukirchen bietet eine Vielzahl an Freizeitgestaltungsmöglichkeiten wie zum Beispiel die Ortsansässige Musikkapelle, die Freiwillige Feuerwehr und den Tennisverein.

Durch die gute Bus- und Bahnverbindung gelangt man im Handumdrehen nach Wels oder Vöcklabruck.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

### AREAS

Base Area

ca. 415 sqm



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	69.238,27 €
----------------	-------------

### TOTAL

Total buy price	69.238,27 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	1.2%
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4003940\\_Objektbeschreibung neu](#)

