



#0004003940

## Baugrund für Doppelhaushälfte

4671 Neukirchen bei Lambach



Kaufpreis: 69.238,27 €

Grundfläche: 415,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck  
Immobilienmakler - Baulandentwicklung  
Real-Treuhand Immobilien  
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8142 7722  
+43 50 6596 8029





## BESCHREIBUNG

Baugrund zur Doppelhausbebauung in ruhiger Siedlungslage. Dieser sich am Anfang der Siedlung befindende Baugrund bietet eine Tolle Aussicht auf die grüne Landschaft von Neukirchen bei Lambach. Der Kindergarten sowie Volksschule befinden sich innerorts, die nächst höheren Schulstufen befinden sich im nahegelegenen Lambach. Neukirchen bietet eine Vielzahl an Freizeitgestaltungsmöglichkeiten wie zum Beispiel die Ortsansässige Musikkapelle, die Freiwillige Feuerwehr und den Tennisverein.

Durch die gute Bus- und Bahnverbindung gelangt man im Handumdrehen nach Wels oder Vöcklabruck.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 415 m<sup>2</sup>



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	69.238,27 €
-----------	-------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	69.238,27 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	1,2%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4003940\\_Objektbeschreibung](#)

