



#0004003939

Baugrund für Doppelhaushälfte

4671 Neukirchen bei Lambach



Purchase price: 84.185,55 €

Base Area: 511,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





DESCRIPTION

Baugrund zur Doppelhausbebauung in ruhiger Siedlungslage. Dieser sich am Anfang der Siedlung befindende Baugrund bietet eine Tolle Aussicht auf die grüne Landschaft von Neukirchen bei Lambach. Der Kindergarten sowie Volksschule befinden sich innerorts, die nächst höheren Schulstufen befinden sich im nahegelegenen Lambach. Neukirchen bietet eine Vielzahl an Freizeitgestaltungsmöglichkeiten wie zum Beispiel die Ortsansässige Musikkapelle, die Freiwillige Feuerwehr und den Tennisverein.

Durch die gute Bus- und Bahnverbindung gelangt man im Handumdrehen nach Wels oder Vöcklabruck.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

ca. 511 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	84.185,55 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	84.185,55 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.2%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4003939_Objektbeschreibung neu](#)

