



#0004003939

Baugrund für Doppelhaushälfte

4671 Neukirchen bei Lambach



Kaufpreis: 84.185,55 €

Grundfläche: 511,00 m²

IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





BESCHREIBUNG

Baugrund zur Doppelhausbebauung in ruhiger Siedlungslage. Dieser sich am Anfang der Siedlung befindende Baugrund bietet eine Tolle Aussicht auf die grüne Landschaft von Neukirchen bei Lambach. Der Kindergarten sowie Volksschule befinden sich innerorts, die nächst höheren Schulstufen befinden sich im nahegelegenen Lambach. Neukirchen bietet eine Vielzahl an Freizeitgestaltungsmöglichkeiten wie zum Beispiel die Ortsansässige Musikkapelle, die Freiwillige Feuerwehr und den Tennisverein.

Durch die gute Bus- und Bahnverbindung gelangt man im Handumdrehen nach Wels oder Vöcklabruck.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 511 m²



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	84.185,55 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	84.185,55 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,2%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4003939_Objektbeschreibung](#)

