



#0001008168

KLEINE ACKERFLÄCHE MIT GUTER BONITÄT IN SEITZERSDORF- WOLFPASSING

3464 Seitzersdorf-Wolfpassing



Purchase price: 68.232,00 €

Base Area: 5.686,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Peter Fellhofer

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

peter.fellhofer@riv.at

+43 664 60 517 517 77





DESCRIPTION

Eine seltene Gelegenheit bietet sich für Schnellentschlossene, in landwirtschaftlich genutzte Ackergrundstücke zu investieren. Die angebotene Fläche ist zusammenhängend.

Derzeit ist das Grundstück als Ackerfläche genutzt und liegt in Seitzersdorf-Wolfpassing. Umso interessanter wird das Grundstück mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 5.686m² einerseits durch seine Lage, andererseits durch seine längliche Konfiguration mit bestehender direkter Zufahrtsmöglichkeit durch gut erschlossene Wege und Straßen.

NÜTZEN SIE DIESE GELEGENHEIT UND FORDERN SIE EIN UNVERBINDLICHES EXPOSÉ AN!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Grassland
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	5.686,00 sqm
-----------	--------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	68.232,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	68.232,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.2%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Seitzersdorf-Wolfpassing bzw. Hausleiten liegt inmitten der Weinregion Wagram zentral zwischen Tulln, Stockerau, Wien und Krems. Hausleiten mit ausgezeichneten infrastrukturellen Einrichtungen und Geschäften des täglichen Bedarfs wie Arzt, Bank, Frisör, Bäckerei, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volks- und Hauptschule und vieles mehr ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Der Ort profitiert von der direkten Bahnanbindung an die Schnellbahn Richtung Wien und Krems, beste Anschlüsse an das öffentliche Verkehrsnetz sind gegeben. Über den in wenigen Fahrminuten erreichbaren Autobahnanschluss bestehen ausgezeichnete Verkehrsanbindungen nach Krems, Stockerau, St. Pölten und Wien.

Seitzersdorf-Wolfpassing liegt im unmittelbaren Nahbereich der Donauauen sowie der Donau und bietet sehr viele Attraktionen für Erholungs- und Ruhesuchende wie Wanderer, Nordic-Walking-Begeisterte und Radfahrer. Außergewöhnlich hohe Lebensqualität ist einerseits durch die vielseitigen Freizeitangebote, andererseits durch die hervorragende Infrastruktur geboten.



GALLERY



IMMOBILIE ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN? IHRE EXPERTEN IM IMMOBILIENFRAGEN

PATRICIA TAMMHEIMER & MAG. PETER FELLHOFER
 ☎ 0664 60 517 517 77
 📧 peter.fellhofer@rii.at

UNSERE SERVICES FÜR SIE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Wir verkaufen Ihre Immobilie zum optimalen Marktpreis
- Wir übernehmen Ihre Immobilie in unserem deutschlandweiten Netzwerk
 - Internat. & Priv.
 - Raiffeisen-Kunden in direkter Umgebung
 - Fremdkäufer
 - Verkaufszentren

Für unsere zahlungswilligen Raiffeisenkunden sind wir ständig auf der Suche nach:

- Villen
- Eigentumswohnungen
- Büropremien
- Landwirtschaftlicher Flächen
- Einzelhäuser
- Anlagen und Grundbesitzgüter

Geben Sie auf Probe und geben auch Sie zu unseren zufriedenen Kunden!

0% VERMITTLERPROVISION WIRD NUR IM ERFOLGSFALL NEUKAUF ODER VERMIETUNG VERRECHNET

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und ein unverbindliches Beratungsgespräch!

PATRICIA TAMMHEIMER & MAG. PETER FELLHOFER
 ☎ 0664 60 517 517 77 📧 peter.fellhofer@rii.at raiffeisen-immobilien.at

GRATIS IMMOBILIEN WERTSCHÜTZUNG

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf](#)

[Formular Finanzierungsanfrage](#)

[Infoblatt](#)

