



#0001008166

Ihr modernes Haus ist schon für sie gebaut! NEU!

7411 Markt Allhau



Purchase price: 389.500,00 €

Living Area: 143,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Dieser Bungalow ist absolut neuwertig, hochwertig ausgestattet und sofort bezugsfertig! Die Fassade (durch 50-er Ziegel kein Vollwärmeschutz erforderlich) können Sie auch im nächsten Jahr machen!

Raumaufteilung:

Windfang

Gästezimmer

Badezimmer mit Wanne und Dusche

Gästebad

Schlafzimmer mit Ausgang auf Terrasse

Schrankraum (ebenso zum Badezimmer begehbar)

großer Wohnbereich mit offener Küche und separatem Vorratsraum

große Hebe-Schiebetüre zum Aufmachen im Wohnbereich auf die Terrasse

Hauswirtschaftsraum mit zusätzlicher Toilette und Dusche für Ihre Gäste, vom HWR Zugang zum Technikraum und der Doppelgarage

Lager (von Garage und Garten begehbar)

wunderschöne neue Küche ist im Preis inkludiert!!!

Der Wohnbereich mit seinen großen Glasfronten ist lichtdurchflutet, die Schiebetüren zur Terrasse verlängern das Zimmer optisch nach draußen, womit sich ein unglaublicher Fernblick bietet.

In diesem Bungalow, mit der perfekten Größe für ein Paar oder einer kleinen Familie, erreichen Sie alles bequem auf einer Ebene!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2023
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Living Area	ca. 143 sqm
Usage Area	164,50 sqm
Base Area	1.541,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Valid until	01.01.0999
HWB-Value (KWh/m ² /a)	46,39
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	1

moderne neue Küche

hochwertige Bodenbeläge

Fliesenböden

Luft-Wärmepumpenheizung

Doppelgarage

Zaun ist bereits gekauft und braucht nur mehr montiert werden, im Preis inkludiert

niedrige Fixkosten

sofort bezugsfertig

hochwertige Badezimmersausstattung

barrierefrei



sofort bezugsfertig





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	389.500,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	389.500,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

ADDITIONAL COSTS

Müll, Gemeinde (Annually)	96,80 € incl. VAT
Wasser (Annually)	85,00 € incl. VAT
Strom (Monthly)	215,00 € incl. VAT
Haushaltsversicherung (Monthly)	64,11 € incl. VAT



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

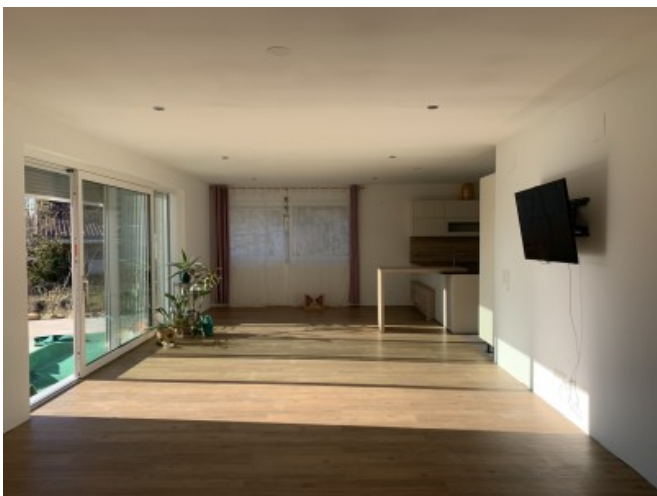
Im Südburgenland, mittig zwischen der steirischen Grenze und der Bezirkshauptstadt Oberwart, liegt diese Liegenschaft.

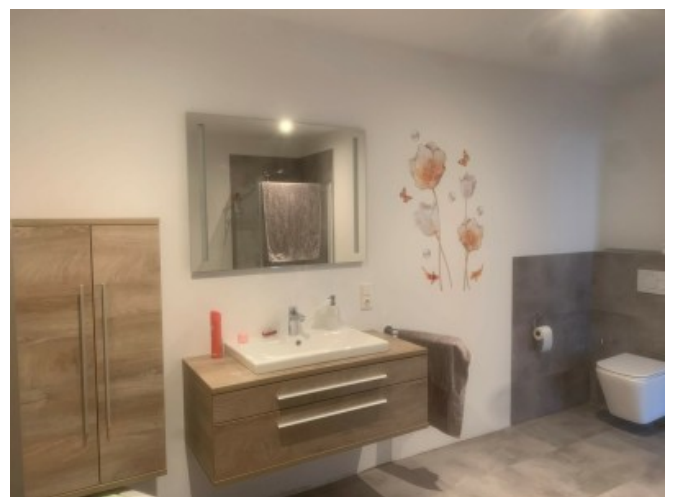
Ein Hofladen befindet sich im Ort, Kindergarten, Volksschule und Supermarkt in Markt Allhau und natürlich weitere Infrastruktur in der nahen Stadt Oberwart.

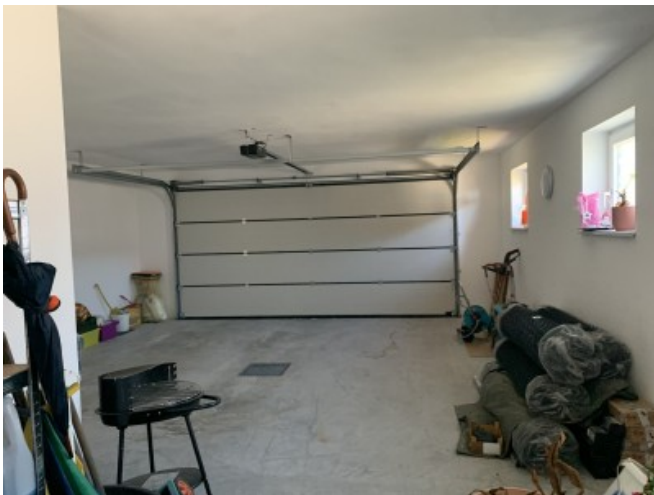
Ca. 6 Kilometer bis zur Anschlussstelle Lafnitztal zur A2.



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[IMG_6223](#)

