



#0001008167

TOLLE ACKERFLÄCHE MIT GUTER BONITÄT IN SCHMIDA

3464 Schmida



Purchase price: 210.990,00 €

Base Area: 14.066,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Peter Fellhofer

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

peter.fellhofer@riv.at

+43 664 60 517 517 77





DESCRIPTION

Eine seltene Gelegenheit bietet sich für Schnellentschlossene, in landwirtschaftlich genutzte Ackergrundstücke zu investieren. Die angebotene Fläche ist zusammenhängend.

Derzeit ist das Grundstück als Ackerfläche genutzt und liegt in Schmida. Umso interessanter wird das Grundstück mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 14.066m² einerseits durch seine Lage, andererseits durch seine längliche Konfiguration mit bestehender direkter Zufahrtsmöglichkeit durch gut erschlossene Wege und Straßen.

NÜTZEN SIE DIESE GELEGENHEIT UND FORDERN SIE EIN UNVERBINDLICHES EXPOSÉ AN!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Grassland
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	14.066,00 sqm
-----------	---------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	210.990,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	210.990,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.2%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Ackerflächen liegen in der Marktgemeinde Hausleiten, eine aufgrund seiner zentralen Lage zwischen Sankt Pölten, Krems und Tulln an der Donau, sowie der sehr guten Verkehrsanbindung Richtung Wien sehr beliebte Gegend.

Das Weinviertel ist für seine guten Bonitäten der Ackerflächen bekannt. Die Flächen sind gut über ausgebaute Güter- und befestigte Wege und Straßen erreichbar und liegen im Nahbereich der Ortschaft Hausleiten bzw. Schmida.

In der Marktgemeinde sind ausgezeichnete infrastrukturelle Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfes wie Arzt, Bank, Frisör, Bäckerei, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volks- und Hauptschule vorhanden. Über den in wenigen Fahrtminuten erreichbaren Autobahnanschluss bestehen zusätzlich ausgezeichnete Verkehrsanbindungen nach Krems, Stockerau, St. Pölten und Wien.



GALLERY



UNSERE SERVICES FÜR SIE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Wir verkaufen Ihre Immobilie zum optimalen Marktpreis
- Wir übernehmen Ihre Immobilie in unserem deutschlandweiten Netzwerk
 - Internat. & Priv.
 - Raiffeisen-Kunden in direkter Umgebung
 - Fremdkäufer
 - Verkaufszentren

Für unsere zahlungswilligen Raiffeisenkunden sind wir ständig auf der Suche nach:

- Villen
- Eigentumswohnungen
- Baugebietflächen
- Landwirtschaftlicher Flächen
- Einzelhäuser
- Anlagen und Grundbesitzgüter

Selbst Sie auf Probe und geben auch Sie zu unseren zufriedenen Kunden!

EINE VERMÄTLINGSPROVISION WIRD NUR IM ERFOLGSFALL VERMALP ODER VERMIETUNG VERRECHNET

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und ein unverbindliches Beratungsgespräch!

PATRICIA TANNERHEIMER & MAG. PETER FELLHOFER
 0664 60 517 517 77 | www.raiffeisen-immobilien.at

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf](#)

[Formular Finanzierungsanfrage](#)

[Infoblatt](#)

