



#0001008164

KLEINE ACKERFLÄCHE MIT GUTER BONITÄT IN PERZENDORF

3464 Perzendorf



Kaufpreis: 86.340,00 €

Grundfläche: 7.195,00 m²

IHR BETREUER



Mag. Peter Fellhofer
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
peter.fellhofer@riv.at
+43 664 60 517 517 77





BESCHREIBUNG

Eine seltene Gelegenheit bietet sich für Schnellentschlossene, in landwirtschaftlich genutzte Ackergrundstücke zu investieren. Die angebotene Fläche ist zusammenhängend.

Derzeit ist das Grundstück als Ackerfläche genutzt und liegt in Perzendorf. Umso interessanter wird das Grundstück mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 7.195m² einerseits durch seine Lage, andererseits durch seine längliche Konfiguration mit bestehender direkter Zufahrtsmöglichkeit durch gut erschlossene Wege und Straßen.

NÜTZEN SIE DIESE GELEGENHEIT UND FORDERN SIE EIN UNVERBINDLICHES EXPOSÉ AN!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Land- und
Forstwirtschaft

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

7.195,00 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	86.340,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	86.340,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,2%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

Perzendorf bzw. Hausleiten liegt inmitten der Weinregion Wagram zentral zwischen Tulln, Stockerau, Wien und Krems. Hausleiten mit ausgezeichneten infrastrukturellen Einrichtungen und Geschäften des täglichen Bedarfes wie Arzt, Bank, Frisör, Bäckerei, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volks- und Hauptschule und vieles mehr ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Der Ort profitiert von der direkten Bahnanbindung an die Schnellbahn Richtung Wien und Krems, beste Anschlüsse an das öffentliche Verkehrsnetz sind gegeben. Über den in wenigen Fahrminuten erreichbaren Autobahnanschluss bestehen ausgezeichnete Verkehrsverbindungen nach Krems, Stockerau, St. Pölten und Wien.

Perzendorf liegt im unmittelbaren Nahbereich der Donauauen sowie der Donau und bietet sehr viele Attraktionen für Erholungs- und Ruhesuchende wie Wanderer, Nordic-Walking-Begeisterte und Radfahrer. Außergewöhnlich hohe Lebensqualität ist einerseits durch die vielseitigen Freizeitangebote, andererseits durch die hervorragende Infrastruktur geboten.



GALERIE



UNSERE SERVICES FÜR SIE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Wir verkaufen Ihre Immobilie zum optimalen Marktpreis
- Wir inserieren Ihre Immobilie in unserem datenreichen Netzwerk
 - Internat & Print
 - Raiffeisen-Kunden in direkter Umgebung
 - Immobilien.com
 - Webportale

Für unsere zahlungswilligen Raiffeisenkunden sind wir ständig auf der Suche nach:

- Villen
- Eigentumswohnungen
- Büropremien
- Landwirtschaftliche Flächen
- Einzelhäuser
- Anlagen und Grundbesitzgüter

Schauen Sie auf Profile und geben Sie uns zu unseren zufriedenen Kunden!

ONE VERMITLEBENSPROVISION WIRD NUR IM ERFOLGSFALL NORMAL ODER VERMINDERUNG VERRECHNET

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und ein unvergessliches Besichtigungserlebnis!

PATRICIA TANNEHMER & MAG. PETER FELLHOFER
 0664 60 517 517 77 | 02 peter.fellhofer@ri.at | raiffeisen-immobilien.at

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf](#)

[Formular Finanzierungsanfrage](#)

[Infoblatt](#)

