



#00050030530001

## Büro- und Ordinationsräume direkt am Hauptplatz der pulsierenden Thermenstadt

8280 Fürstenfeld



Rent: 548,80 €  
Usage Area: 112,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Michael Zölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
michael.zoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 534 54 32





## DESCRIPTION

Ihre neue Praxis mit Ausblick auf den Hauptplatz wartet auf Ihre Patienten oder Klienten. Büroräume in verschiedenen Größen sind ab sofort verfügbar.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent

### AREAS

Usage Area ca. 112 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	11.03.2013
Valid until	10.03.2023
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	100,40
HWB Class	 D
fGEE Value	1,21
fGEE Class	 C



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent/m <sup>2</sup>	4,90 € excl. VAT
Net Rent Sum	548,80 € excl. VAT

### TOTAL

Total Rent	548,80 € excl. VAT
Commission Rent	Without commission



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Information-Mieter\\_Bestellerprinzip\\_Makler\\_Form\\_14M\\_2023](#)

