



#00050030280003

Ihr neuer Wohnsitz mitten in der Thermenregion des Vulkanlandes.

8280 Fürstenfeld



Kaufpreis: 369.900,00 €

Wohnfläche: 101,44 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Michael Zölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
michael.zoelzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 32





BESCHREIBUNG

Freuen Sie sich auf Ihre neue Wohnung in Ruhelage neben der pulsierenden Bezirksstadt. Eine Doppelhaushälfte kann Ihr neues Eigenheim werden.

Wohnfläche: 101,44 m² mit Terrasse, Balkon, Kellerersatzraum und Garten



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Doppelhaushälfte
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2023
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	101,44 m ²
Balkonfläche	14,42 m ²
Terrassenfläche	21,63 m ²
Gartenfläche	52,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	12.10.2021
Gültig bis	11.10.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	44,90
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,74
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	369.900,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	369.900,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. USt.
---------------	---------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	ca. 1,8% (1,5% + 20% UST) vom Bruttokaufpreis für die Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung lt. Honorarvereinbarung
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Die Lage besticht durch ihre Ruhe, jedoch ist man in nur 6 Minuten mit dem Auto am Hauptplatz in Fürstenfeld und in nur 15 Minuten auf der Autobahn.

Die Therme Loipersdorf ist 10 Autominuten entfernt.

Der Bahnhof Fürstenfeld und das LKH befinden sich im näheren Umkreis.

Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in der Nähe.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

