



#00050030280002

## Ihr neuer Wohnsitz mitten in der Thermenregion des Vulkanlandes.

8280 Fürstenfeld



Purchase price: 369.900,00 €

Living Area: 101,44 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Michael Zölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
michael.zoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 534 54 32





## DESCRIPTION

Freuen Sie sich auf Ihre neue Wohnung in Ruhelage neben der pulsierenden Bezirksstadt. Eine Doppelhaushälfte kann Ihr neues Eigenheim werden.

Wohnfläche: 101,44 m<sup>2</sup> mit Terrasse, Balkon, Kellerersatzraum und Garten



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2023
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport

### AREAS

Living Area	101,44 sqm
Balcony Area	14,31 sqm
Terrace Area	21,63 sqm
Garden Area	50,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	12.10.2021
Valid until	11.10.2031
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	45,40
HWB Class	 B
fGEE Value	0,74
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	369.900,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	369.900,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus VAT
----------------	-------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	ca. 1,8% (1,5% + 20% UST) vom Bruttokaufpreis für die Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung lt. Honorarvereinbarung
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Lage besticht durch ihre Ruhe, jedoch ist man in nur 6 Minuten mit dem Auto am Hauptplatz in Fürstenfeld und in nur 15 Minuten auf der Autobahn.

Die Therme Loipersdorf ist 10 Autominuten entfernt.

Der Bahnhof Fürstenfeld und das LKH befinden sich im näheren Umkreis.

Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in der Nähe.



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

