



#00050030280001

Ihr neuer Wohnsitz mitten in der Thermenregion des Vulkanlandes.

8280 Fürstenfeld



Kaufpreis: 386.900,00 €

Wohnfläche: 101,44 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Michael Zölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
michael.zoelzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 32





BESCHREIBUNG

Freuen Sie sich auf Ihre neue Wohnung in Ruhelage neben der pulsierenden Bezirksstadt. Eine Doppelhaushälfte kann Ihr neues Eigenheim werden.

Wohnfläche: 101,44 m² mit Terrasse, Balkon, Kellerersatzraum und Garten



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|---|
| Objektkategorie | Doppelhaushälfte |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Baujahr | 2023 |
| Baustatus | Abgeschlossen |
| Heizung | Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung |
| Stellplätze | 2 x Carport |

FLÄCHEN

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 101,44 m ² |
| Balkonfläche | 14,42 m ² |
| Terrassenfläche | 21,63 m ² |
| Gartenfläche | 144,00 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum | 12.10.2021 |
| Gültig bis | 11.10.2031 |
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 45,40 |
| HWB Klasse |  B |
| fGEE Wert | 0,74 |
| fGEE Klasse |  A |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 4 |
| Bäder | 1 |
| Toiletten | 2 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Terrassen | 1 |
| Balkone | 1 |



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-----------|--------------|
| Kaufpreis | 386.900,00 € |
|-----------|--------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|-----------------|--------------|
| Gesamtkaufpreis | 386.900,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|---------------|---------------|
| Kaufprovision | 3% zzgl. USt. |
|---------------|---------------|

NEBENKOSTEN

| | |
|--------------------|---|
| Vertragserrichtung | ca. 1,8% (1,5% + 20% UST) vom Bruttokaufpreis für die Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung lt. Honorarvereinbarung |
|--------------------|---|

| | |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

| | |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|



LAGE UND UMGEBUNG

Die Lage besticht durch ihre Ruhe, jedoch ist man in nur 6 Minuten mit dem Auto am Hauptplatz in Fürstenfeld und in nur 15 Minuten auf der Autobahn.

Die Therme Loipersdorf ist 10 Autominuten entfernt.

Der Bahnhof Fürstenfeld und das LKH befinden sich im näheren Umkreis.

Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in der Nähe.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

