



#0005003025

Gaststätte mit Fremdenzimmer Nähe Pibersteinersee zu verkaufen

8591 Maria Lankowitz



Purchase price: 395.000,00 €

Living Area: 455,00 m²

Rooms: 9

YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Das in den 50er Jahren erbaute und weit über die Bezirksgrenzen hinaus bekannte Gasthaus wurde sowohl von den Vorbesitzern als auch den jetzigen Besitzern sorgfältig gepflegt und ständig renoviert und bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren im Gastgewerbe.

Das Objekt gliedert sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

Saal für 80 bis 90 Gäste

Stüberl für ca. 20 Gäste

Gaststube für 16 Personen und an der Bar können bis 10 bis 15 Gäste bewirtet werden.

Der Gastgarten bietet Platz für 20 bis 30 Personen sowie ein Kinderspielplatz

Obergeschoss: Im Obergeschoss befinden sich vier Doppelzimmer, ein Familienzimmer für 2 Erwachsene und 2 Kinder sowie ein Privatbereich für den eigenen Bedarf mit ca. 48 m² Wohnfläche.

Ausreichend Parkplätze stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung.

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein etabliertes Gasthaus mit großem Potenzial zu erwerben. Ob Sie Ihre gastronomische Vision verwirklichen möchten oder nach einer lukrativen Investitionsmöglichkeit suchen, diese Liegenschaft bietet Ihnen beides.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1957
Car Spaces	25 x Open

AREAS

Living Area	455,00 sqm
Base Area	1.636,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	02.03.2022
Valid until	01.03.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	132,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,47
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	9
Bathrooms	6
Toilets	6

FEATURES

Area	Village Area, Urban Area, Dwelling Area	Additional rooms and areas	Guest Toilet, Storeroom
Condition	Good condition	Exploitation	Full developed
Connections	SAT	Floor	Parquet, Flagstone
Construction	Massive Construction	Furnished	Fully furnished
Cellar	Partial cellar		



Sanitation

Bathtub, Show,
Bathroom Window





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	395.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	395.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung des Kaufvertragserrichters
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

