Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0005003025

Gaststätte mit Fremdenzimmer Nähe Pibersteinersee zu verkaufen

8591 Maria Lankowitz

Kaufpreis:	395.000,00 €
Wohnfläche:	455,00 m²
Zimmer:	9

IHR BETREUER

Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82

BESCHREIBUNG

Das in den 50er Jahren erbaute und weit über die Bezirksgrenzen hinaus bekannte Gasthaus wurde sowohl von den Vorbesitzern als auch den jetzigen Besitzern sorgfältig gepflegt und ständig renoviert und bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren im Gastgewerbe.

Das Objekt gliedert sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:
Saal für 80 bis 90 Gäste
Stüberl für ca. 20 Gäste
Gaststube für 16 Personen und an der Bar können bis 10 bis 15 Gäste bewirtet werden.

Der Gastgarten bietet Platz für 20 bis 30 Personen sowie ein Kinderspielplatz

Obergeschoss: Im Obergeschoss befinden sich vier Doppelzimmer, ein Familienzimmer für 2 Erwachsene und 2 Kinder sowie ein Privatbereich für den eigenen Bedarf mit ca. 48 m² Wohnfläche.

Ausreichend Parkplätze stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung.

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein etabliertes Gasthaus mit großem Potenzial zu erwerben. Ob Sie Ihre gastronomische Vision verwirklichen möchten oder nach einer lukrativen Investitionsmöglichkeit suchen, diese Liegenschaft bietet Ihnen beides.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gastgewerbe / Gastronomie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1957
Stellplätze	25 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	455,00 m²
Grundfläche	1.636,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	02.03.2022
Gültig bis	01.03.2032
HWB-Wert (KWh/m²/a)	132,00
HWB Klasse	D
fGEE Wert	1,47
fGEE Klasse	C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	9
Bäder	6
Toiletten	6

MERKMALE

Gebiet	Siedlungslage, Ortslage, Wohngebiet
Zustand	Gut
Anschlüsse	SAT-Anschluss
Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Keller	Teilunterkellert
Räume und Flächen	Gäste WC / Toilette, Abstellraum
Erschließung	Vollerschlossen
Fußboden	Parkett, Fliese
Möblierung	Vollmöbliert

Sanitäreinrichtungen	Badewanne, Duschkabine, Badezimmerfenster

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	395.000,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	395.000,00 €
Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung des Kaufvertragserrichters
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

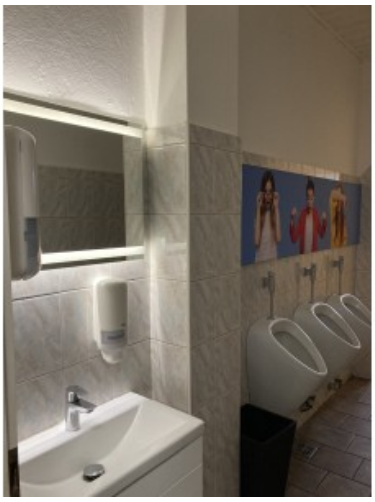
Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALERIE

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung



Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Detailinformationen