



#0004003784

Modernes Büro mit viel Tageslicht

4650 Lambach



Rent: 628,21 €

Usage Area: 32,27 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





DESCRIPTION

Bürofläche mit außerordentlich viel Tageslicht in sehr gut frequentierter Lage. Im 1. OG gelegen, inklusive Teeküche und WC. Perfekte Größe für ein 3-4 Personen Büro oder als Praxis für Physiotherapeuten und Heilpraktikanten. Im Mietpreis sind bereits 3 KFZ-Stellplätze inbegriffen, bei Bedarf können weitere angemietet werden. Durch die Nähe zur B1 und der Umfahrung von Lambach gelangen Sie im Handumdrehen nach Wels oder Vöcklabruck. Nicht barrierefrei.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	3 x Open (optional)

AREAS

Usage Area ca. 32 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	24.01.2014
Valid until	23.01.2024
HWB-Value (KWh/m ² /a)	66,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,99
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Toilets 1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	319,21 € incl. 20% VAT
Parking space rent	116,10 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	435,31 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	52,84 € incl. 20% VAT
Other Costs	23,18 € incl. VAT
Heating Costs	116,88 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	628,21 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan 1.OG Suüdturm-1](#)

[4003784_Objektbeschreibung](#)

