



#0004003784

Modernes Büro mit viel Tageslicht

4650 Lambach



Mietpreis: 628,21 €

Nutzfläche: 32,27 m²

IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





BESCHREIBUNG

Bürofläche mit außerordentlich viel Tageslicht in sehr gut frequentierter Lage. Im 1. OG gelegen, inklusive Teeküche und WC. Perfekte Größe für ein 3-4 Personen Büro oder als Praxis für Physiotherapeuten und Heilpraktikanten. Im Mietpreis sind bereits 3 KFZ-Stellplätze inbegriffen, bei Bedarf können weitere angemietet werden. Durch die Nähe zur B1 und der Umfahrung von Lambach gelangen Sie im Handumdrehen nach Wels oder Vöcklabruck. Nicht barrierefrei.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	3 x Freiplatz (optional)

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 32 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	24.01.2014
Gültig bis	23.01.2024
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	66,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,99
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Toiletten	1
-----------	---



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	319,21 € inkl. 20% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	116,10 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	435,31 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	52,84 € inkl. 20% USt.
Sonstige Kosten	23,18 € inkl. USt.
Heizkosten	116,88 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	628,21 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

[4003784_Objektbeschreibung](#)

