



#0020000058

## Hörbranz: Schönes Grundstück in ruhiger Lage

6912 Gemeinde Hörbranz



Purchase price: 535.590,00 €

Base Area: 541,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Wellinger

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

thomas.wellinger@raiba.at

+43 5574 405-516





## DESCRIPTION

Schönes Grundstück in ruhiger Lage

In Hörbranz wird dieses vielseitig verwertbare, ruhig und in einer Sackgasse gelegene Grundstück mit ca. 541 m<sup>2</sup> zum Verkauf angeboten.

Das Grundstück besticht durch die einmalige Kombination aus Familienfreundlichkeit, Ruhe und Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bushaltestelle, Kinderbetreuung, Kindergarten, Schule sowie der Dorfkern sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zwischen Bodensee und Pfänder situiert bietet diese Lage diverse Freizeitmöglichkeit direkt vor der Haustüre.

Das rechteckige Grundstück eignet sich optimal zur Bebauung mit einem Einfamilien- oder Doppelhaus. Auch als Wertanlage stellt dieses Grundstück eine interessante Option dar.

Unter Umständen ist das Grundstück teilbar.

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. USt. und Barauslagen



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

### AREAS

Base Area

ca. 541 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	535.590,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	535.590,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3,6% inkl. Ust.
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten zzgl. Umsatzsteuer und Barauslagen
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Transport

< 500m: Bushaltestelle

#### Education

< 500m: Kindergarten

< 500m: Volks- und Mittelschule

#### Other

< 500m: Raiffiesn Bank

#### Shopping

< 500m: ADEG

< 500m: Spar



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

