



#0020000058

Hörbranz: Schönes Grundstück in ruhiger Lage

6912 Gemeinde Hörbranz



Kaufpreis: 535.590,00 €

Grundfläche: 541,00 m²

IHR BETREUER



Thomas Wellinger

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

thomas.wellinger@raiba.at

+43 5574 405-516





BESCHREIBUNG

Schönes Grundstück in ruhiger Lage

In Hörbranz wird dieses vielseitig verwertbare, ruhig und in einer Sackgasse gelegene Grundstück mit ca. 541 m² zum Verkauf angeboten.

Das Grundstück besticht durch die einmalige Kombination aus Familienfreundlichkeit, Ruhe und Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bushaltestelle, Kinderbetreuung, Kindergarten, Schule sowie der Dorfkern sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zwischen Bodensee und Pfänder situiert bietet diese Lage diverse Freizeitmöglichkeit direkt vor der Haustüre.

Das rechteckige Grundstück eignet sich optimal zur Bebauung mit einem Einfamilien- oder Doppelhaus. Auch als Wertanlage stellt dieses Grundstück eine interessante Option dar.

Unter Umständen ist das Grundstück teilbar.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. USt. und Barauslagen



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 541 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	535.590,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	535.590,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3,6% inkl. Ust.
---------------	-----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten zzgl. Umsatzsteuer und Barauslagen
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Verkehrsanbindung

< 500m: Bushaltestelle

Bildung

< 500m: Kindergarten

< 500m: Volks- und Mittelschule

Sonstiges

< 500m: Raiffiesn Bank

Einkauf

< 500m: ADEG

< 500m: Spar



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

