



#0005001720

## Gewerbeflächen in Hirnsdorf im Gebäudekomplex der Raiffeisenbank

8221 Hirnsdorf



Rent: 1.240,00 €

Usage Area: 90,02 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
gerhard.samer@rlbstmk.at  
+43 664 855 01 32





## DESCRIPTION

Gewerbeflächen in Hirnsdorf zu mieten!

Die Gewerbeflächen sind barrierefrei zu erreichen,  
Parkplätze befinden sich vor dem Eingang.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere Verkaufsunterlagen -  
wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1994
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	6 x Open

### AREAS

Usage Area	90,02 sqm
Total Area	90,02 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	10.10.2022
Valid until	09.10.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	87,50
HWB Class	 C
fGEE Value	0,85
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Toilets	1

### FEATURES

Location	West	Area	Mixed Area
Special configuration	Air Condition	Condition	Good condition
Age	New Building	Sanitation	Show
Kitchen	Kitchenette		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	1.020,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.020,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	220,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Rent	1.240,00 € incl. VAT
Commission Rent	600,00 € incl. 20% VAT
Deposit	2.500,00 €



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Shopping

< 500m: Lagerhaus

#### Other

< 500m: Huber Shop

< 500m: Raiffeisen Bank

Großtankstelle GT M.u.Karl Öhlinger

#### Gastronomy

< 500m: Gasthof Schrott

Gasthof Alte Post

Fleischhauerei Kothgasser

#### Tourism

Schloss Herberstein

#### Transport

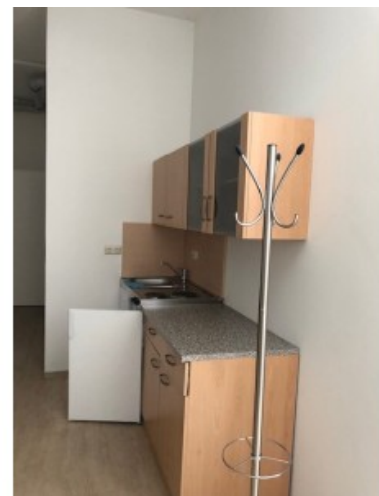
Tierwelt Herberstein SÜD

#### Health

Kulmland Apotheke



GALLERY









## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Bestandsplan\\_EG\\_650x400\\_06.10.2022](#)

