



#0005001720

Gewerbeflächen in Hirnsdorf im Gebäudekomplex der Raiffeisenbank

8221 Hirnsdorf



Mietpreis:	1.240,00 €
Nutzfläche:	90,02 m ²
Zimmer:	2

IHR BETREUER



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





BESCHREIBUNG

Gewerbeflächen in Hirnsdorf zu mieten!

Die Gewerbeflächen sind barrierefrei zu erreichen,
Parkplätze befinden sich vor dem Eingang.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere Verkaufsunterlagen -
wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1994
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	6 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	90,02 m ²
Gesamtfläche	90,02 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	10.10.2022
Gültig bis	09.10.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	87,50
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,85
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Toiletten	1

MERKMALE

Lage	West	Gebiet	Mischgebiet
Sonderausstattung	Klimaanlage	Zustand	Gut
Alterskategorie	Neubau	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.020,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.020,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	220,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.240,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	600,00 € inkl. 20% USt.
Kaution	2.500,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Lagerhaus

Sonstiges

< 500m: Huber Shop

< 500m: Raiffeisen Bank

Großtankstelle GT M.u.Karl Öhlinger

Gaststätten

< 500m: Gasthof Schrott

Gasthof Alte Post

Fleischhauerei Kothgasser

Tourismus

Schloss Herberstein

Verkehrsanbindung

Tierwelt Herberstein SÜD

Gesundheit

Kulmland Apotheke



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Bestandsplan_EG_650x400_06.10.2022](#)

