



#0005001719

Gewerbeflächen in Hirnsdorf zu mieten - vormals Friseurgeschäft

8221 Hirnsdorf



Rent:	887,00 €
Usage Area:	65,26 m ²
Rooms:	2

YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





DESCRIPTION

Die Gewerbeflächen wurden vormals als Friseurgeschäft genutzt.

Die Räumlichkeiten sind barrierefrei erreichbar.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Geschäft.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere Verkaufsunterlagen, wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1994
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	6 x Open

AREAS

Usage Area	ca. 65 sqm
Total Area	ca. 65 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	10.10.2022
Valid until	09.10.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	87,50
HWB Class	 C
fGEE Value	0,85
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Toilets	1

FEATURES

Condition	Good condition	Age	New Building
Exploitation	Common developed	Connections	Phone
Floor	Flagstone, Linoleum	Construction	Massive Construction



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	720,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	720,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	167,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	887,00 € incl. VAT
Commission Rent	600,00 € incl. 20% VAT
Deposit	2.000,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Lagerhaus

Wachmann Mühle

Kulmland Apotheke

Other

< 500m: Huber Shop

< 1km: Raiffeisen Bank

Großtankstelle GT M.u.Karl Öhlinger

Raiffeisen Bank Pischelsdorf

Gastronomy

< 500m: Gasthof Schrott

Gasthof-Pension Zur Neuen Post

Gasthof Alte Post

Education

Neue Mittelschule

Polytechnische Schule

Public Institution

Polizeiinspektion Pischelsdorf in der Steiermark

Tourism

Schloss Herberstein

Stubenbergsee

Recreation

Schloss Herberstein

Health

Dr. Rupert Preissler



Dr. Werner Malcher





GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Bestandsplan_EG_650x400_06.10.2022](#)

