



#0005001719

Gewerbeflächen in Hirnsdorf zu mieten - vormals Friseurgeschäft

8221 Hirnsdorf



Mietpreis: 887,00 €

Nutzfläche: 65,26 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





BESCHREIBUNG

Die Gewerbeflächen wurden vormals als Friseurgeschäft genutzt.

Die Räumlichkeiten sind barrierefrei erreichbar.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Geschäft.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere Verkaufsunterlagen, wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1994
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	6 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 65 m ²
Gesamtfläche	ca. 65 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	10.10.2022
Gültig bis	09.10.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	87,50
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,85
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Toiletten	1

MERKMALE

Zustand	Gut	Alterskategorie	Neubau
Erschließung	Ortsüblicherschlossen	Anschlüsse	Telefonanschluss
Fußboden	Fliese, Linoleum	Bauart	Ziegel-Massivbauweise



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	720,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	720,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	167,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	887,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	600,00 € inkl. 20% USt.
Kaution	2.000,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Lagerhaus

Wachmann Mühle

Kulmland Apotheke

Sonstiges

< 500m: Huber Shop

< 1km: Raiffeisen Bank

Großtankstelle GT M.u.Karl Öhlinger

Raiffeisen Bank Pischelsdorf

Gaststätten

< 500m: Gasthof Schrott

Gasthof-Pension Zur Neuen Post

Gasthof Alte Post

Bildung

Neue Mittelschule

Polytechnische Schule

Öffentliche Einrichtung

Polizeiinspektion Pischelsdorf in der Steiermark

Tourismus

Schloss Herberstein

Stubenbergsee

Kultur & Freizeit

Schloss Herberstein

Gesundheit

Dr. Rupert Preissler



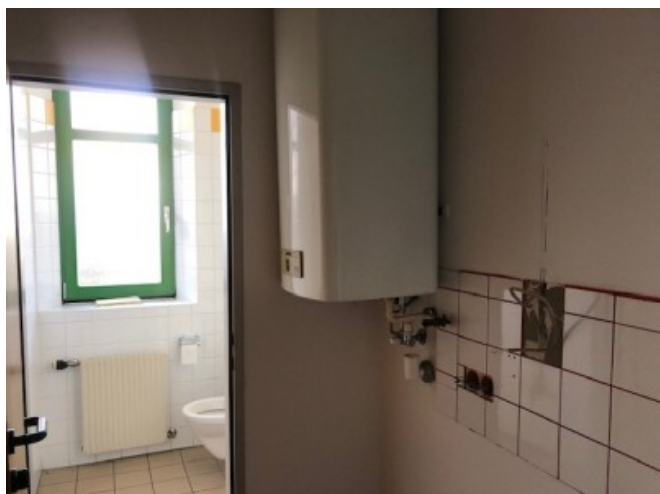
Dr. Werner Malcher





GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Bestandsplan_EG_650x400_06.10.2022](#)

