



#0004003908

Schöne Eigentumswohnung mit 2 Schlafzimmer im 5. OG!

4481 Asten



Kaufpreis: 194.900,00 €

Wohnfläche: 88,55 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Victoria Doppelmeier

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

doppelmeier@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8411

+43 50 6596 8411





BESCHREIBUNG

Hier finden Sie eine gepflegte Eigentumswohnung im 5. OG!
Perfekt für Singles, kleinere Familien, Altersvorsorge oder Anlage!

Die schön eingerichtete Wohnung teilt sich wie folgt auf:
Eingangsbereich, Küche, Essbereich, Wohnbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, Toilette, Abstellraum und Loggia.

Die Küche mit hochwertiger Stein-Arbeitsplatte verbleibt vollausgestattet im Objekt.
Das Mobiliar der Wohnung kann gerne übernommen werden.
(Ablöse nach Vereinbarung!)

Der Lift hält im 4. oder 6. Obergeschoss. Von hieraus gelangen Sie über wenige Stufen in das 5. Obergeschoss.

Ein zugewiesenes Kellerabteil und ein KFZ-Außenstellplatz sind der Wohnung zugehörig.

Ein noch offenes Sanierungsdarlehen in Höhe von ca. EUR 32.150,00 kann übernommen werden.

Interesse geweckt? Besichtigen Sie noch diese Woche!

(nicht barrierefrei)



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1983
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 89 m ²
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Loggiafläche	ca. 14 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	06.12.2017
Gültig bis	05.12.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	27,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,80
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	194.900,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	226,56 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	49,59 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Heizkosten	95,64 € inkl. 20% USt.
------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	371,79 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

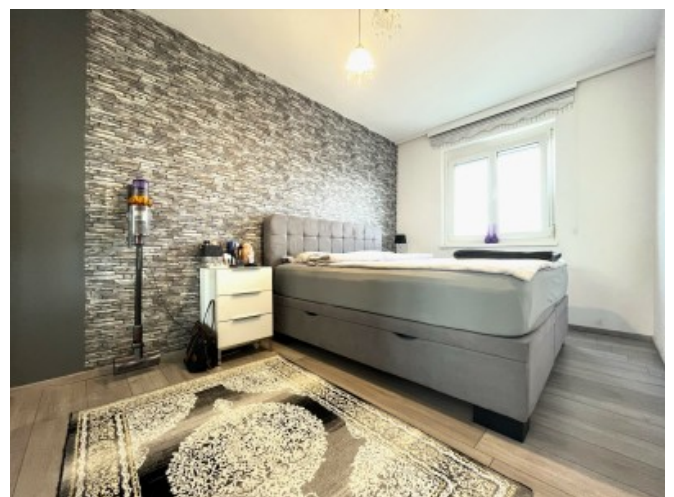
Gesamtkaufpreis	194.900,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

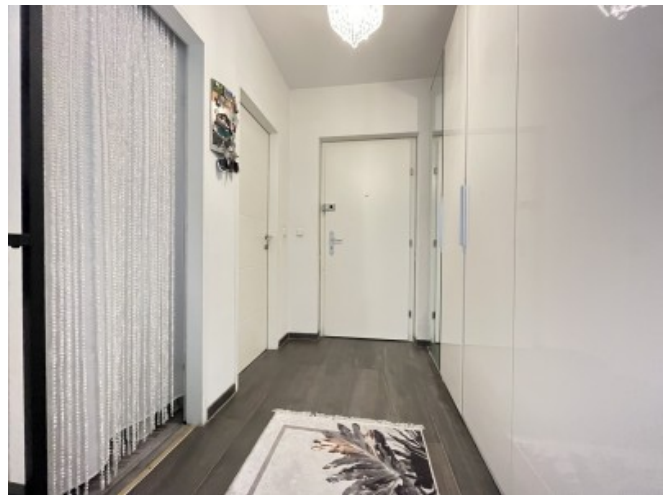
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

