



#0003002261

Eigentumswohnung

5660 Högmoos



Purchase price: 485.000,00 €

Living Area: 92,91 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Michael Unterberger
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Salzburg
michael.unterberger@immoraiffeisen.at
+43 664 4100814





DESCRIPTION

In dem 2018 fertiggestellten Mehrfamilienwohnhaus sind 14 Eigentumswohnungen situiert.

Durch die Errichtung in Holzbauweise ist für ein angenehmes Wohn- und Raumklima gesorgt. Eine Luftwärmepumpe sorgt für geringe Heizkosten und wird die Wohnung mit Fußbodenheizung beheizt.

Der Zugang zum Gebäude erfolgt nordseitig. Über das Stiegenhaus, in welchem ein Aufzug vorhanden ist, kommt man in das Erdgeschoss zur nord-östlich situierten Wohnung.

Raumaufteilung: Vorhaus, Abstellraum, Bad, WC, Wohnraum mit Küche mit Ausgang in den Garten, 2 Schlafzimmer mit der Möglichkeit das größere Zimmer zu unterteilen.

Neben einem Kellerabteil ist im Kaufpreis ein Carport-Stellplatz und ein Freiplatz inkludiert.

Der eigene Garten mit Terrasse und Lagerflächen machen diese Wohnung zu etwas Besonderem!

Es besteht die Möglichkeit der Übernahme einer Wohnbauförderung!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2017
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport, Open

AREAS

Living Area	92,91 sqm
Cellar Area	8,19 sqm
Terrace Area	12,17 sqm
Garden Area	111,74 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	30.04.2018
Valid until	29.04.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	37,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,69
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1

Die Wohnung verfügt über eine moderne und hochwertige Einbauküche.
Bei allen Fenstern sind Plissees angebracht und ist die Vorsorge für Außenjalousien gegeben.

FEATURES



Area	Dwelling Area	Condition	Good condition
Age	New Building	Connections	Cable Duct, TV
Floor	Flagstone, Laminate, Parquet	Construction	Wooden Construction
Furnished	Partially furnished	Sanitation	Show
Kitchen	Open Kitchen		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	485.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	165,00 € incl. 10% VAT
Repair Costs	70,00 € incl. VAT
Running costs parking space	10,80 € incl. 20% VAT
Heating Costs	22,00 € incl. 20% VAT
Warmwater	14,00 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Running Costs	281,80 € incl. VAT
Total buy price	485.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	1.8%
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	19.500,00 €
Reserve Deadline	31.12.2022



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich in einer sehr familienfreundlichen Wohnlage. Kindergarten, Volksschule und Nahversorger sind fußläufig erreichbar. Die Busverbindungen sind sehr gut und die Haltestelle unweit der Wohnung!

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule Högmoos



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Wohnung](#)

[Plan Variante 4 Zimmer](#)

[Plan Carport und KFZ SP](#)

