



#0001007597

Kleines Zinshaus - Share Deal

2504 Sooß



Purchase price: 1.700.000,00 €

Living Area: 483,30 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Weiser

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

claudia.weiser@riv.at

+43 664 60 517 517 51





DESCRIPTION

Sehr gepflegtes Zinshaus in beehrter Wohnlage!
6 Wohneinheiten mit großen Gartenflächen
größtenteils unbefristet vermietet

SHARE DEAL mit super Fixzinssatz!

Interessiert?

Fragen Sie gleich online diese interessante Liegenschaft an, um Detailinformationen, Pläne und Adresse zu erhalten.

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Investment Apartment Building
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	ca 1860
Construction status	Finished
Heating	Self-Contained Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	483,30 sqm
Total Area	3.543,00 sqm
Base Area	774,00 sqm
Garden Area	2.769,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	06.04.2022
Valid until	05.04.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	51,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,15
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Residential Units	6
-------------------	---

FEATURES

Condition	Good condition	Age	Old Building
Construction	Massive Construction	Cellar	No cellar



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.700.000,00 € excl. VAT
----------------	--------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	697,63 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	697,63 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	1.700.000,00 € excl. VAT
-----------------	--------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	None
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

